



## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

จัดทำโดย



บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

## บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

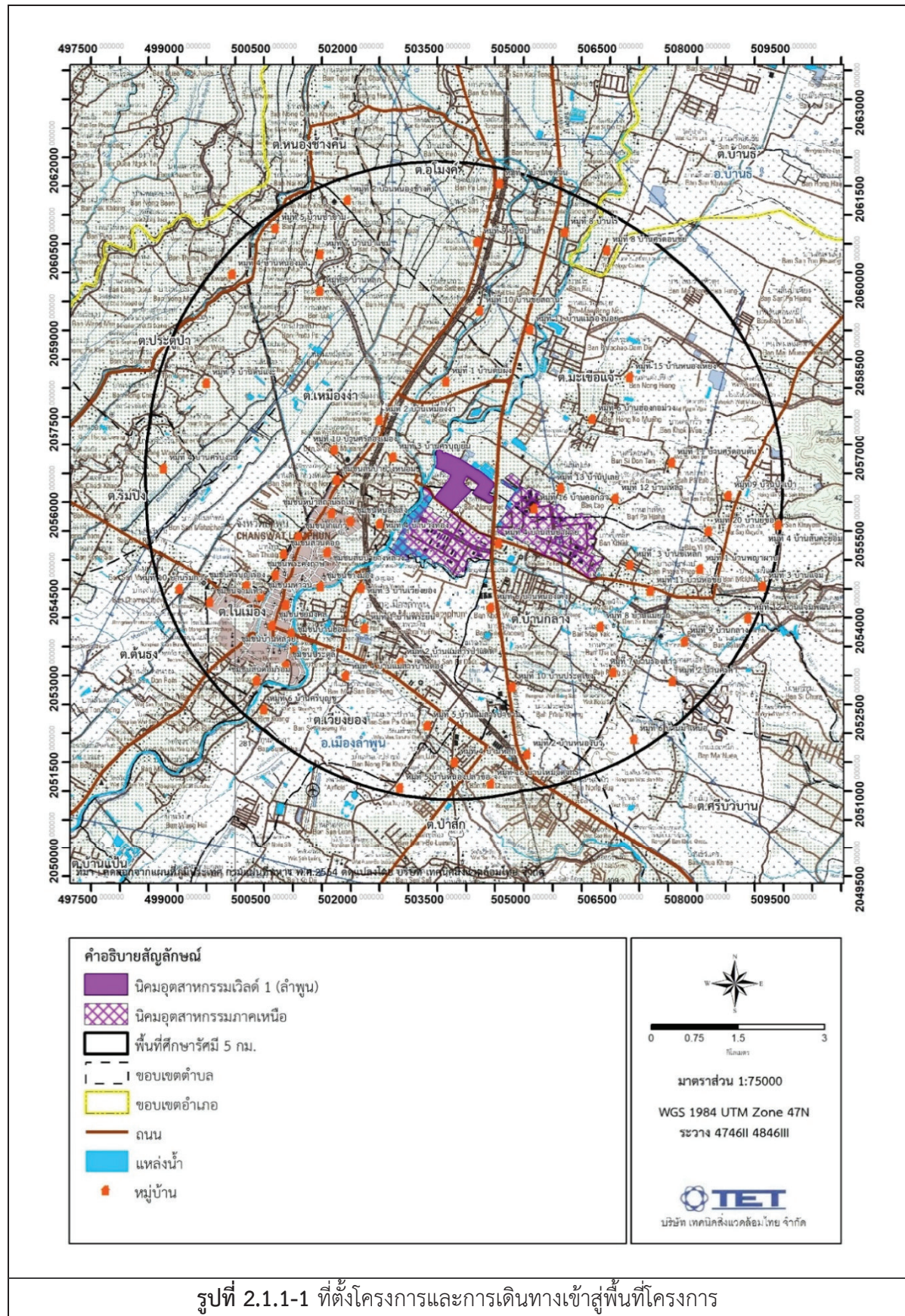
### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

#### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

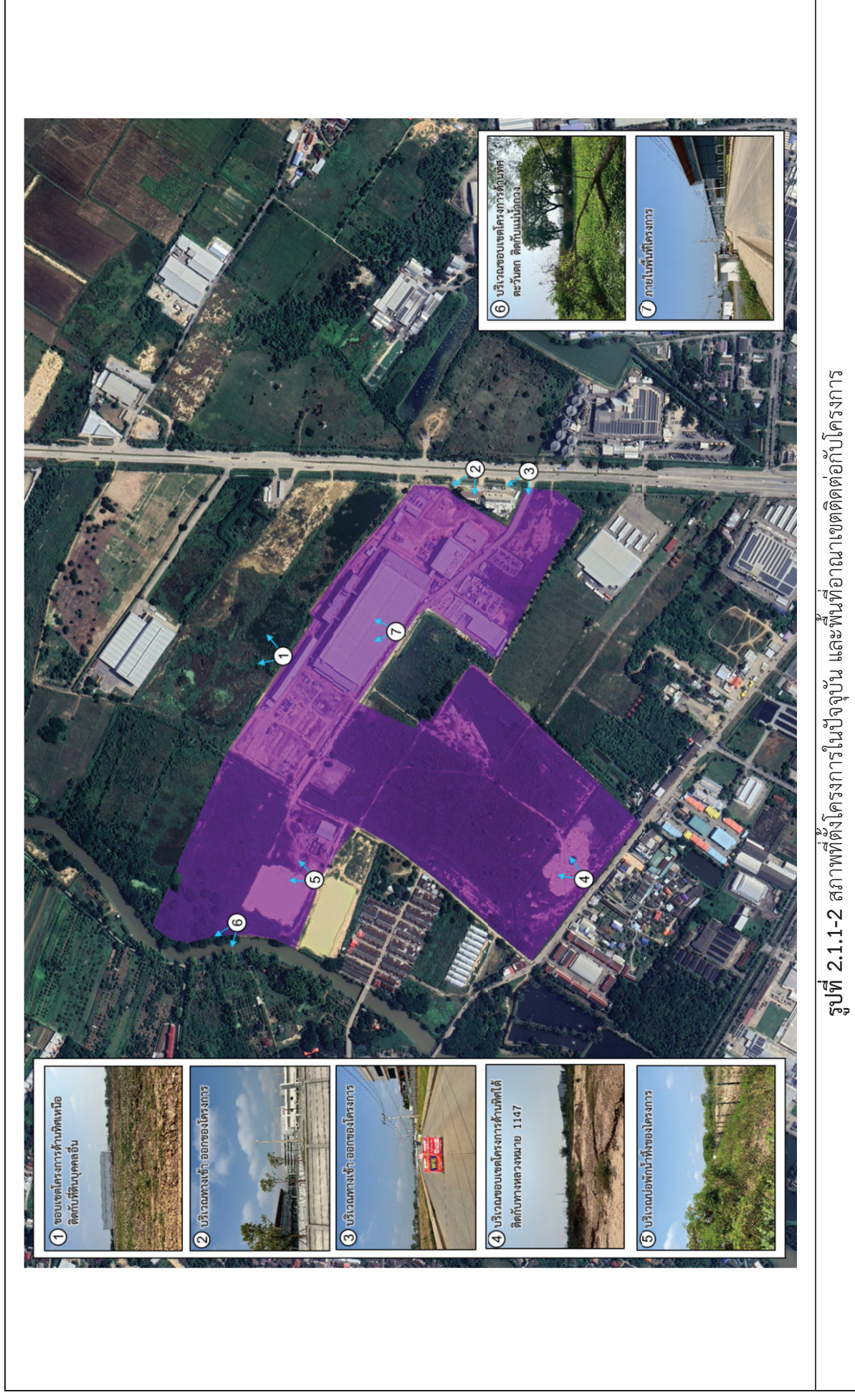
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ห่างจากตัวเมืองลำพูนประมาณ 6 กิโลเมตร ปัจจุบันมีขนาดพื้นที่ 351.69 ไร่ โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ จะมีการขอยกเลิกพื้นที่บางโฉด (พื้นที่ที่ขอยกเลิก 0.54 ไร่) และขอผนวกพื้นที่เข้ามาทดแทนส่วนที่ขอยกเลิก 0.54 ไร่ ทำให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีพื้นที่โดยรวมเป็น 351.69 ไร่ (พื้นที่ในภาพรวมไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม) ดังรูปที่ 2.1.1-1 โดยมีอาณาเขตพื้นที่ติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางหลวงหมายเลข 1147 ถัดไปเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางหลวงหมายเลข 11 ถัดไปเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	แม่น้ำกวัง และทางสาธารณประโยชน์

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ตั้งอยู่ระหว่างหมู่ที่ 13 บ้านสันปูเลย เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ กับหมู่ที่ 4 บ้านสันป่าฝ้าย เทศบาลตำบลบ้านกลาง บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ลำปาง-เชียงใหม่) อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ห่างจากตัวเมืองลำพูนประมาณ 6 กิโลเมตร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เริ่มทางเดินทางบนเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 มุ่งหน้าไปทางจังหวัดเชียงใหม่ จนถึงจังหวัดลำพูน ตรงไปประมาณ 6 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ สำหรับภาพถ่ายสภาพที่ตั้งโครงการในปัจจุบันและพื้นที่อาณาเขตติดต่อกับโครงการทั้ง 4 ด้านแสดงดังรูปที่ 2.1.1-2







รูปที่ 2.1.1-2 สภาพที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน และพื้นที่อาณาเขตติดต่อกับโครงการ



### 2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามพระราชบัญญัติผังเมือง

ตามที่ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน เป็นการสมควรให้จัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน ในท้องที่ตำบลมะเขือแจ้ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูนโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 36 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550 อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพ ของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับ มาตรา 32 มาตรา 33 มาตรา 34 มาตรา 41 มาตรา 42 และมาตรา 43 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจ ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และข้อ 4 วรรคสอง ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2548 คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงประกาศจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน ในท้องที่ตำบลมะเขือแจ้ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ประกาศ ณ วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ขนาดพื้นที่ประมาณ 370-0-84.10 ไร่ (370.21ไร่) อ้างถึงแสดงดังภาคผนวก ก-1 พื้นที่การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน แสดงดังรูปที่ 2.1.2-1

ต่อมาได้มีการประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ตามที่ได้มีประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน ลงวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ในท้องที่ตำบลมะเขือแจ้ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ตามแผนที่ท้ายประกาศดังกล่าว เป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ซึ่งต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อ “นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน เป็น “นิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน)” ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงชื่อ “นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน” เป็น “นิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน)” ลงวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 นั้น เนื่องจากผู้ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในการจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ข้างต้น มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ โดยนำพื้นที่บางส่วนในเขตอุตสาหกรรมทั่วไปกำหนดให้เป็นเขตประกอบการเสรี จึงสมควรกันพื้นที่บางส่วนในเขตอุตสาหกรรมทั่วไปนี้ออก เพื่อกำหนดเป็นเขตประกอบการเสรีต่อไป จึงประกาศเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) โดยกำหนดให้เป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป และเขตประกอบการเสรี ประกาศ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ขนาดพื้นที่ประมาณ 370-0-84.10 ไร่ (370.21ไร่) อ้างถึงภาคผนวก ก-2 พื้นที่การเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) แสดงดังรูปที่ 2.1.2-2

สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ (ครั้งที่ 2) จะขอผนวกพื้นที่เข้ามาทดแทน จำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินลำดับที่ 42 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ ( 0.31 ไร่) และโฉนดที่ดินลำดับที่ 43 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ ( 0.22 ไร่) รวมพื้นที่ที่จะขอผนวกเข้าทั้ง 2 แปลง ประมาณ 0.54 ไร่ โดยพื้นที่ที่ขอผนวกเข้ามาไม่ได้อยู่ในรอบที่ดินที่มีการ ประกาศเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อตรวจสอบผังเมืองตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำพูน พ.ศ. 2560 แสดงดังรูปที่ 2.1-2-3 ที่ตั้งโครงการกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำพูน พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่ที่จะขอผนวกเข้ามาเพิ่มเติมอยู่ในพื้นที่สีชมพู ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- 1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎหมายนี้
- 2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- 3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

เมื่อตรวจสอบประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนมะเขือแจ้ จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2565 และจากการซ้อนทับผังต่อโฉนดที่ดินกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนมะเขือแจ้ จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2565 พบว่า พื้นที่ที่จะขอผนวกเข้ามาเพิ่มเติมอยู่ในพื้นที่สีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

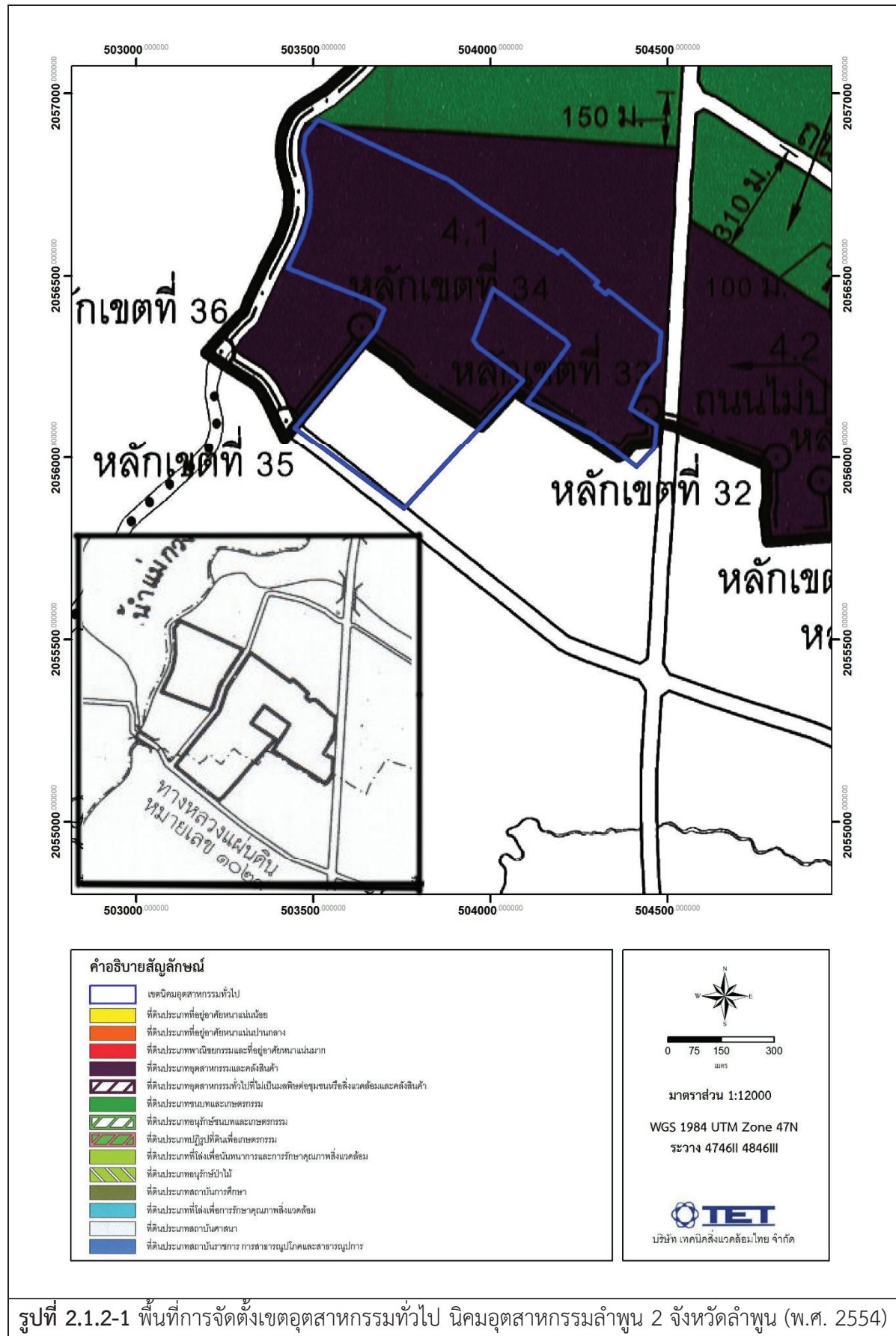
- (1) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (2) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (3) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (4) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร



- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม
- (7) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- (8) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (9) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (10) สวนสนุกหรือสวนน้ำ
- (11) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน
- (12) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการ
- (13) รักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- (14) โรงพยาบาล

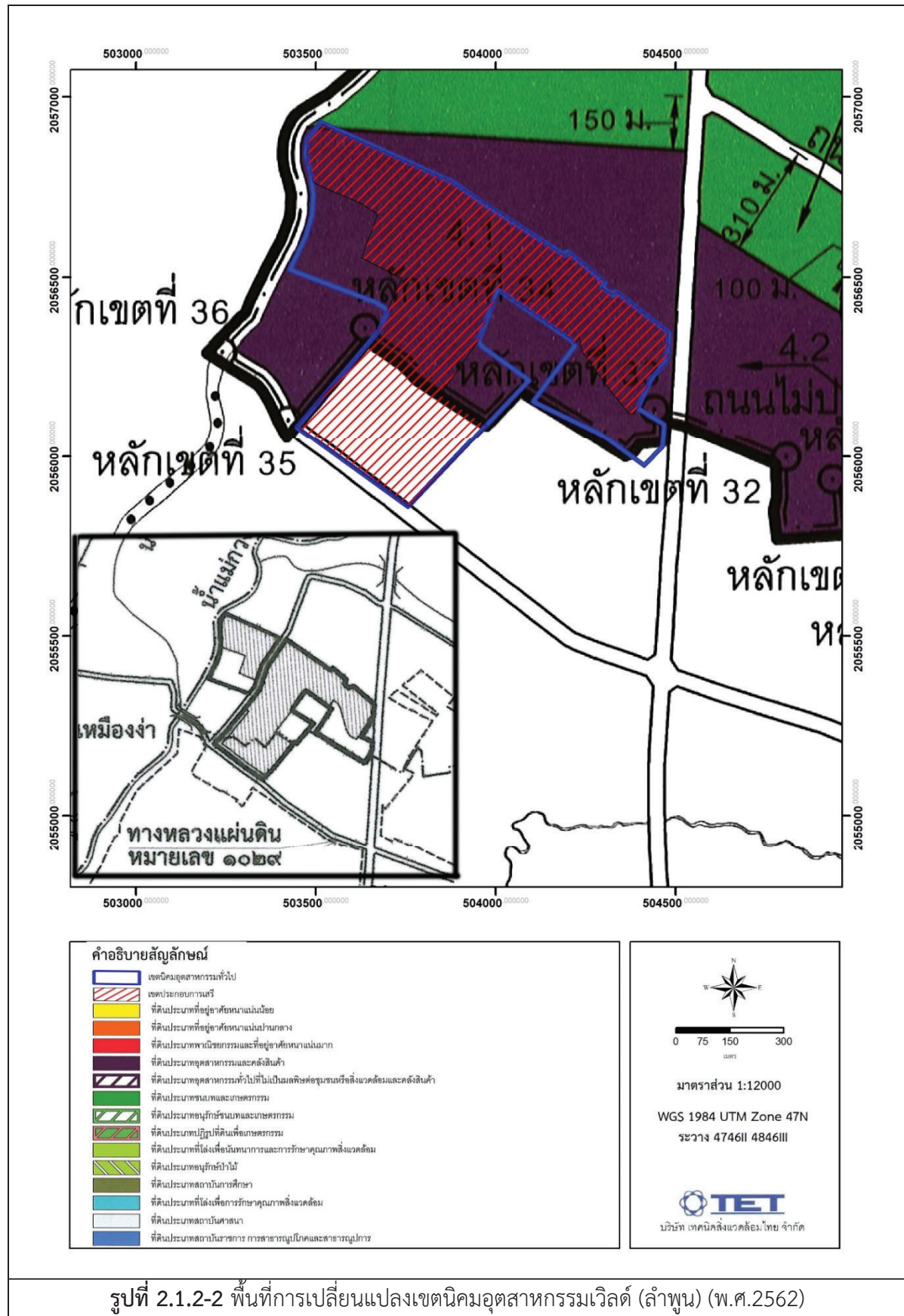
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำกวัง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำกวังไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค และในระยะเกินกว่า 6 เมตร จนถึงระยะ 15 เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำกวัง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

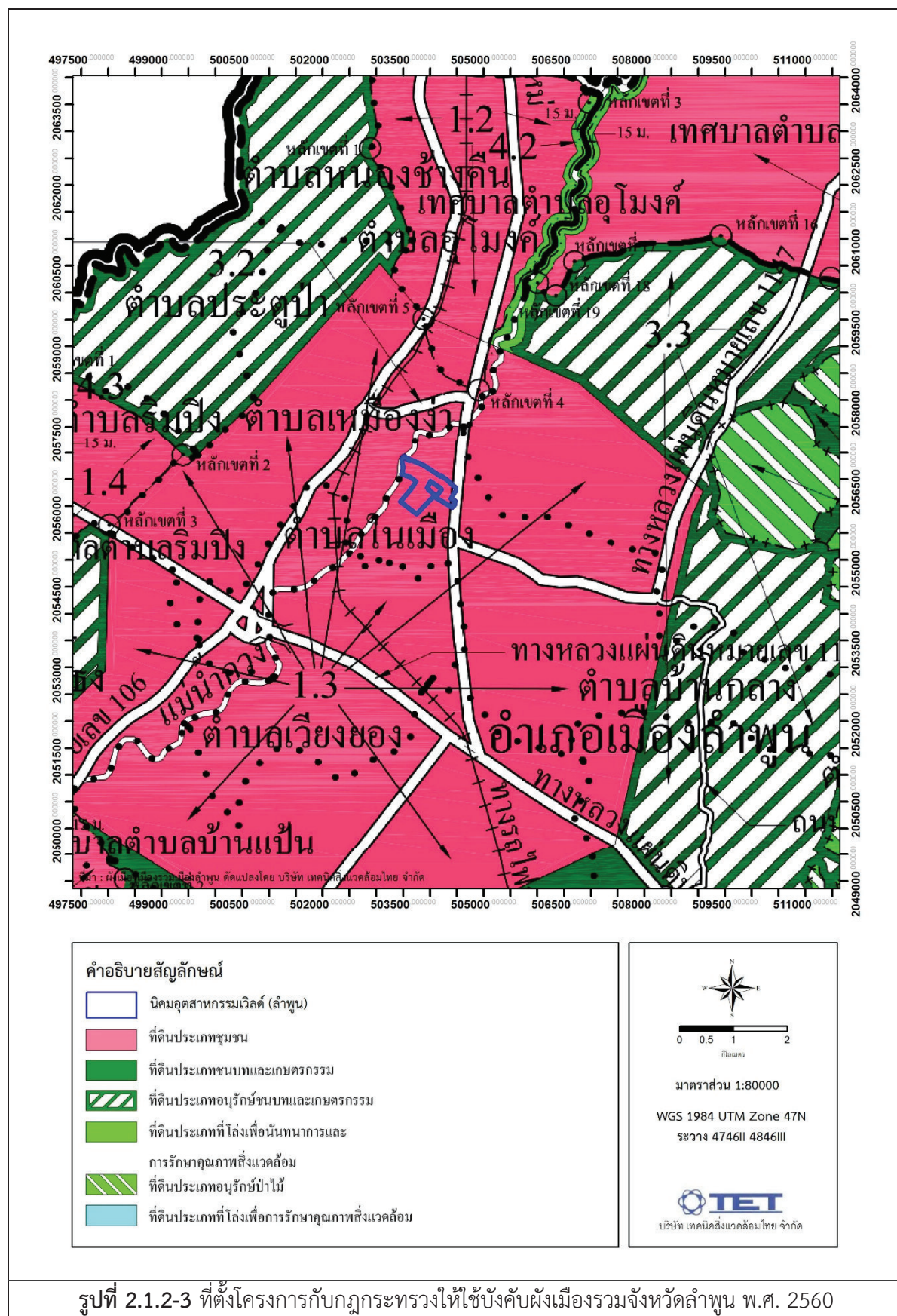
ดังนั้น พื้นที่ที่จะขอผนวกเข้ามาเพิ่มเติมจึงไม่ขัดกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนมะเขือแจ้ จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2565



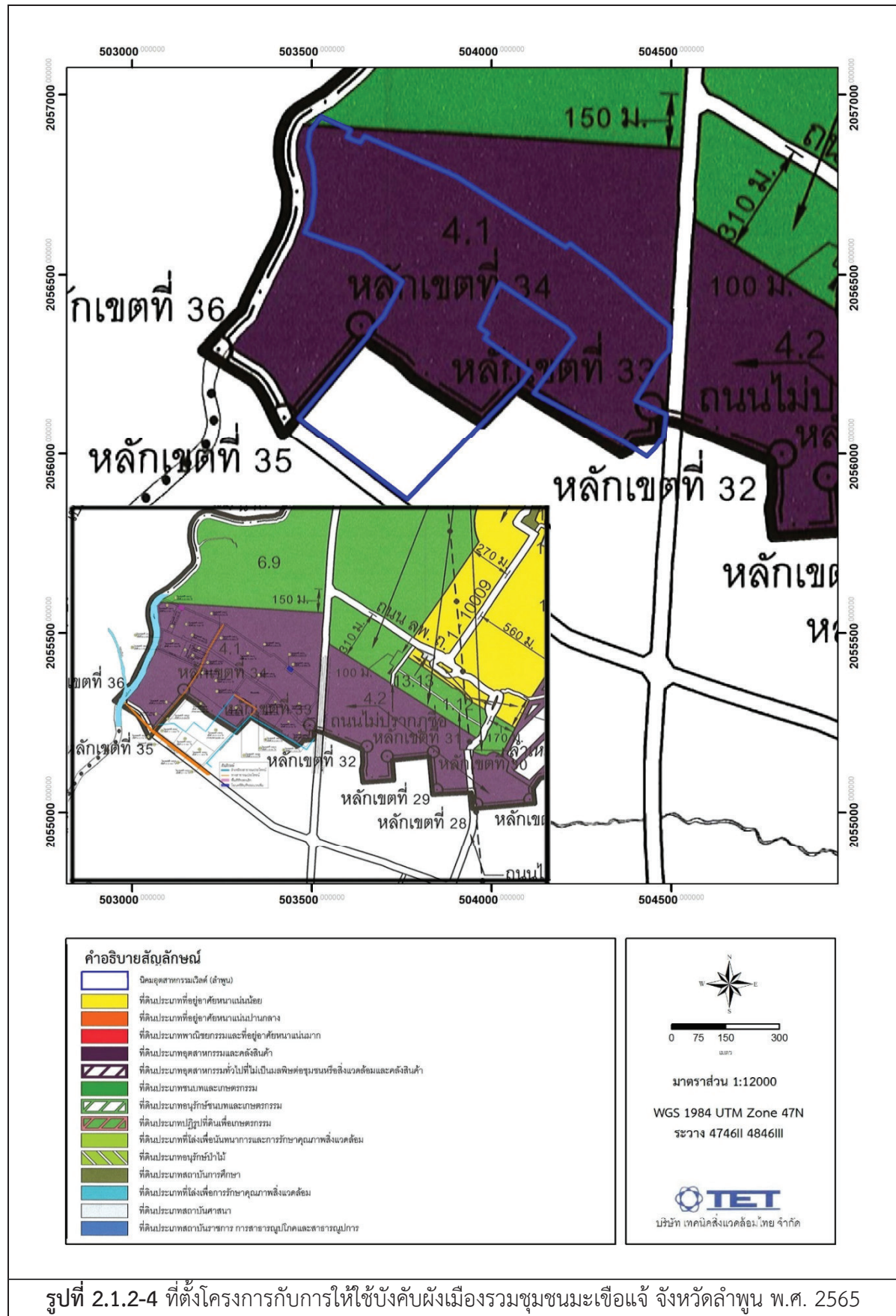
รูปที่ 2.1.2-1 พื้นที่การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน (พ.ศ. 2554)











### 2.1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการและการวางผังแม่บท

#### 1) ผังต่อโฉนดที่ดินและสำเนาเอกสารโฉนดที่ดิน

เนื่องจากการตรวจสอบข้อมูล/เอกสารต่างๆ พบว่าขนาดพื้นที่ของโครงการมีความไม่สอดคล้องกัน ดังนั้นในการนำเสนอในรายงานฉบับนี้จึง ขอทบทวนรายละเอียดโฉนดที่ดินและขนาดพื้นที่ใหม่ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สิงหาคม พ.ศ. 2554 ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน ประกาศ ณ วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ขนาดพื้นที่ประมาณ 370-0-84.10 ไร่ (370.21ไร่)

(2) สิงหาคม 2559 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 (อ้างอิงหนังสือ ทส 1009.3/9189ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2559) ซึ่งในภาคผนวก 2-3 รายละเอียดโฉนดที่ดินและขนาดพื้นที่โครงการ (167 แปลง) มีขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 352.80 ไร่ แต่ข้อมูลผังแม่บทโครงการฯ (หน้า 2-10) ผังแม่บทโครงการฯ EIA 2559 (หน้า 2-9) มีพื้นที่ 352.69 ไร่

(3) กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ประกาศ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ขนาดพื้นที่ประมาณ 370-0-84.10 ไร่ (370.21ไร่)

(4) ธันวาคม 2562 จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ครั้งที่ 1 (ชื่อเดิมโครงการนิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2) อ้างอิงหนังสือที่ ออก 5102.3.1/3666 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 ไม่ได้จัดทำผังต่อโฉนดที่ดิน โดยรูปที่ 2.2-2 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการหลัง การเปลี่ยนแปลง (หน้า 9) ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง (เนื้อหาหน้า 10) มีขนาดพื้นที่ 352.80 ไร่

(5) พฤศจิกายน 2563 จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ครั้งที่ 2 บริษัท เวิร์ด อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยรายงานฯ ฉบับหลัก (พฤศจิกายน 2563) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 352-3-19 ไร่ (352.80 ไร่) โดยจะขอเพิ่มพื้นที่ในโครงการฯ รวม 17 โฉนด พื้นที่รวม 28 ไร่ 0 งาน 7.7 ตารางวา (28.02 ไร่) และนำพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดพื้นที่ 45 ไร่ 2 งาน 84.89 ตารางวา (46.35 ไร่) ออกจากผังแม่บทโครงการฯ และรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (พฤศจิกายน 2565) ชี้แจงตามประเด็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่

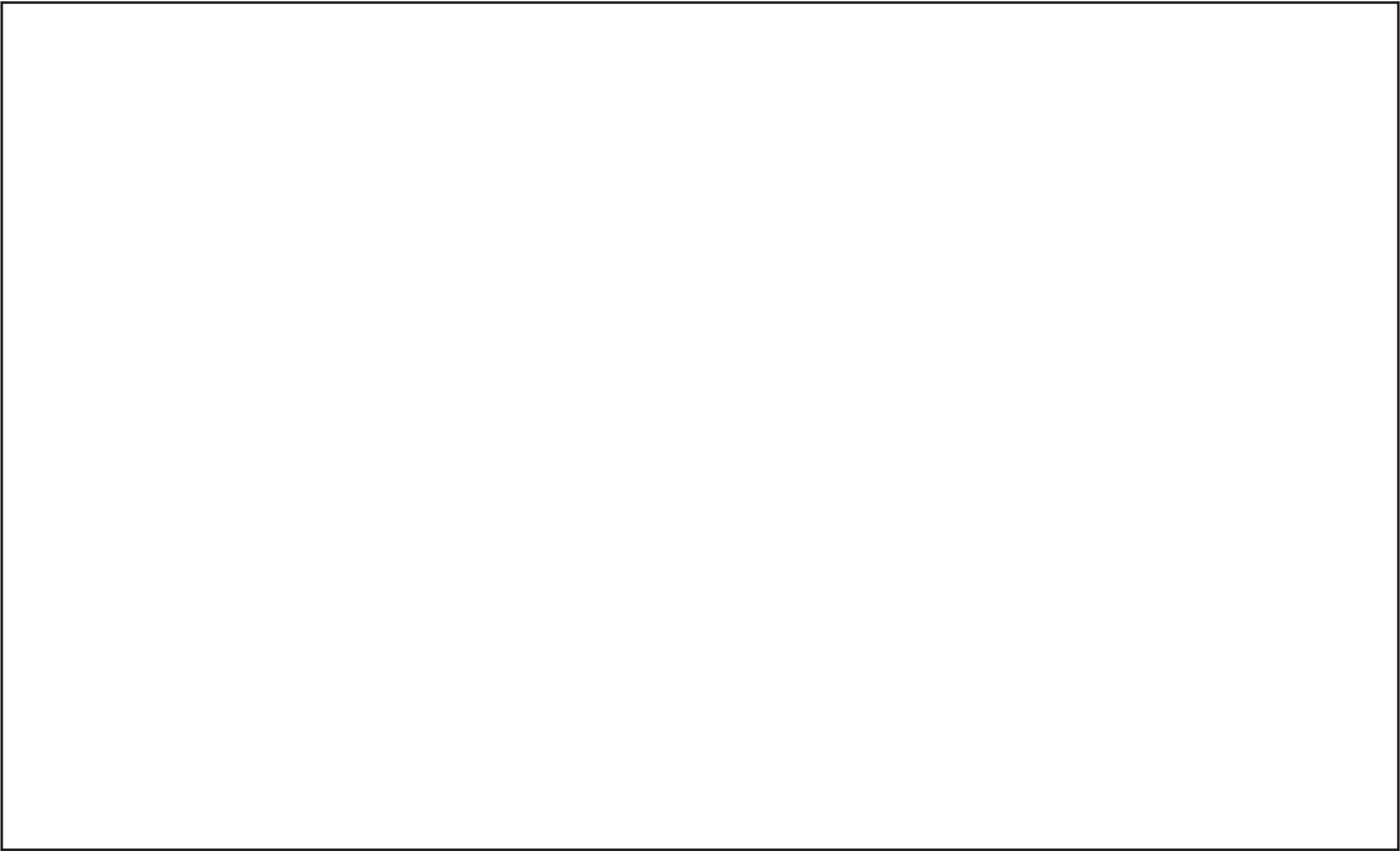


1/2564 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2564 ซึ่งตรวจสอบการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) (ครั้งที่ 1) เพื่อแบ่งพื้นที่ขาย และได้ขออนุมัติกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตามเอกสารแนบ กนอ.จส.02 เลขที่ 5/2563 ลงวันที่ 23 กันยายน 2563 พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ตามผังการเปลี่ยนแปลง ครั้งที่ 1 เมื่อรังวัดใหม่จะมีพื้นที่รวม 352-3-19.0 ไร่ (352.80 ไร่) ซึ่งถอนเล่มรายงานฯ เพื่อนำมาปรับปรุงข้อมูลให้สอดคล้องกัน

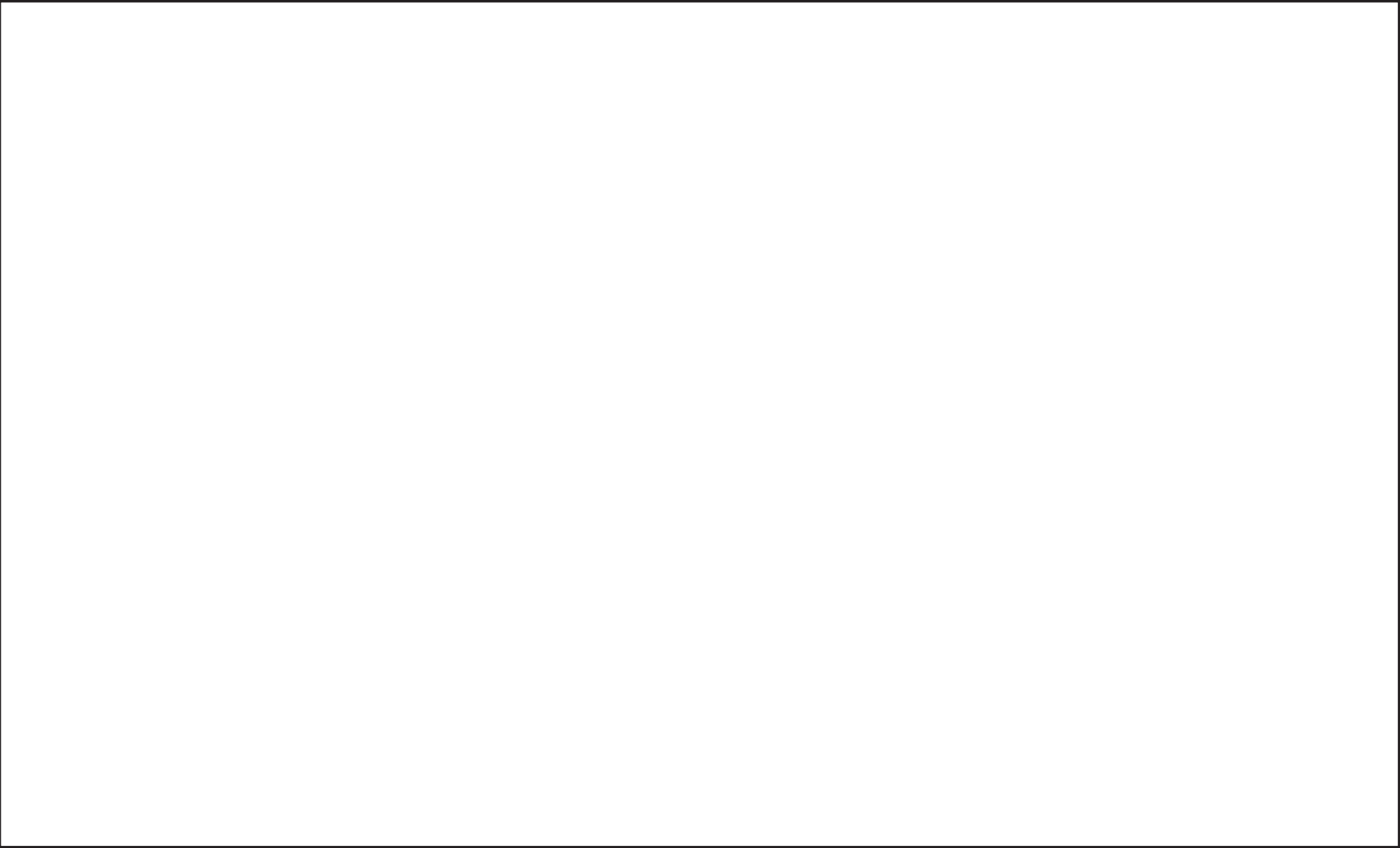
(6) บริษัท เวสต์ อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ได้จัดทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็น บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (อ้างอิงหนังสือที่ ทส 1009.3/6567 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566 เรื่อง รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) (ครั้งที่ 2) บริษัท เวสต์ อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด) ซึ่งทบทวนขนาดพื้นที่โดยการจัดทำผังต่อโฉนดที่ดิน พบว่า พื้นที่ตามผังต่อโฉนดที่ดิน (อ้างอิงหนังสือ ทส 1009.3/9189 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2559 มีที่ดินจำนวน 167 แปลง ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 352.80 ไร่ เมื่อทำการรังวัดใหม่และออกโฉนดทำให้โฉนดที่ดินลดลงจากเดิม 167 แปลง เป็นจำนวน 41 แปลง มีขนาดพื้นที่ 351.69 ไร่ ซึ่งลดลงจากเดิมที่ระบุไว้ในรายงานปี 2562 ที่มีขนาดพื้นที่ 352.80 ไร่ (ลดลง 1.11 ไร่) ดังนั้น ในการจัดทำรายงานฉบับนี้จะยึดตัวเลขจากโฉนดที่ดินที่ทำการรังวัดใหม่ คือ 351.69 ไร่ เป็นพื้นที่ก่อนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รายละเอียดโฉนดที่ดินก่อนเปลี่ยนแปลงของโครงการแสดงดังภาคผนวก ข-1 และขนาดพื้นที่แสดงดังตารางที่ 2.1.3-1 ผังต่อโฉนดแสดงดังรูปที่ 2.1.3-1 สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ภาพรวมภายหลังการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ยังคงเท่าเดิมคือ 351.69 ไร่ โดยขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังนี้

ก) ส่วนที่ 1 ขอตัด/ยกเลิกพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินลำดับที่ 38 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 26-1-88 ไร่ (26.47 ไร่) โดยขอตัด/ยกเลิกพื้นที่ ประมาณ 0.09 ไร่ บางส่วนของโฉนดที่ดินลำดับที่ 39 โฉนดเลขที่ 148476 เนื้อที่ 3-3-8.5 ไร่ (3.77 ไร่) โดยขอตัด/ยกเลิกพื้นที่ ประมาณ 0.23 ไร่ และบางส่วนของโฉนดที่ดินลำดับที่ 41 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 6-2-15.5 ไร่ (6.54 ไร่) โดยขอตัด/ยกเลิกพื้นที่ ประมาณ 0.22 ไร่ รวมพื้นที่ที่จะขอตัด/ยกเลิกพื้นที่บางส่วนประมาณ 0.54 ไร่ (ผังต่อโฉนดบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงแสดงดังรูปที่ 2.1.3-2)

ข) ส่วนที่ 2 ขออนุมัติพื้นที่เข้ามาทดแทน จำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินลำดับที่ 42 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-1-25.6 ไร่ (0.31 ไร่) และโฉนดที่ดินลำดับที่ 43 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-0-88.6 ไร่ (0.22 ไร่) รวมพื้นที่ที่จะขออนุมัติเข้าทั้ง 2 แปลงประมาณ 0.54 ไร่ (ผังต่อโฉนดภายหลังการเปลี่ยนแปลงแสดงดังรูปที่ 2.1.3-3)



รูปที่ 2.1.3-1 ผังต่อโหนดที่ดินก่อนเปลี่ยนแปลง



รูปที่ 2.1.3-2 ผังต่อโฉนดบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลง



รูปที่ 2.1.3-3 ผังต่อโนนดที่ดินภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.1.3-1 รายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง

ลำดับ	กรรมสิทธิ์เลขที่ดิน	เลขที่ดิน	ก่อนเปลี่ยนแปลง			ภายหลังเปลี่ยนแปลง			ผู้ถือกรรมสิทธิ์ <sup>1/</sup>	หมายเหตุ
			ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
1			6	1	27.2	6	1	27.2		
2			82	1	46.4	82	1	46.4		
3			1	0	36.4	1	0	36.4		
4			8	3	5.2	8	3	5.2		
5			0	2	22.1	0	2	22.1		
6			2	1	13.2	2	1	13.2		
7			16	2	82	16	2	82		
8			0	3	24.7	0	3	24.7		
9			12	0	62	12	0	62		
10			1	0	65	1	0	65		
11			2	0	15.5	2	0	15.5		
12			0	0	92.5	0	0	92.5		
13			40	3	72.4	40	3	72.4		
14			2	0	92.4	2	0	92.4		
15			31	2	19.1	31	2	19.1		
16			14	1	59	14	1	59		
17			2	0	1.3	2	0	1.3		
18			20	3	13.9	20	3	13.9		
19			2	1	12	2	1	12		
20			9	1	36.3	9	1	36.3		

ตารางที่ 2.1.3-1 (ต่อ) รายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง

ลำดับ	กรรมสิทธิ์เลขที่ดิน	เลขที่ดิน	ก่อนเปลี่ยนแปลง			ภายหลังเปลี่ยนแปลง			ผู้ถือกรรมสิทธิ์ <sup>1/</sup>	หมายเหตุ
			ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
21			6	3	43.1	6	3	43.1		
22			7	1	94.8	7	1	94.8		
23			0	3	30	0	3	30		
24			0	3	30	0	3	30		
25			0	2	7.9	0	2	7.9		
26			0	1	48.6	0	1	48.6		
27			0	3	30	0	3	30		
28			4	0	26.6	4	0	26.6		
29			0	1	72.4	0	1	72.4		
30			2	1	59.4	2	1	59.4		
31			10	1	34.9	10	1	34.9		
32			4	0	10.2	4	0	10.2		
33			2	3	29.1	2	3	29.1		
34			2	2	62	2	2	62		
35			0	3	8	0	3	8		
36			1	3	54.3	1	3	54.3		
37			1	0	7.4	1	0	7.4		
38			26	1	88	26	1	51.98		ขอยกเลิกบางส่วน
39			3	3	8.5	3	2	16.78		ขอยกเลิกบางส่วน
40			8	3	16.1	8	3	16.1		



ตารางที่ 2.1.3-1 (ต่อ) รายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง

ลำดับ	กรรมสิทธิ์เลขที่ดิน	เลขที่ดิน	ก่อนเปลี่ยนแปลง			ภายหลังเปลี่ยนแปลง			ผู้ถือกรรมสิทธิ์ <sup>1/</sup>	หมายเหตุ
			ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
41			6	2	15.5	6	1	28.34		ขอยกเลิกบางส่วน
รวม			351	2	75.4	351	0	60.4		
รวมพื้นที่ (ไร่)			351.69			351.15				ลดลง 0.54 ไร่
42			-	-	-	0	1	25.6		ขอเพิ่มพื้นที่
43			-	-	-	0	0	88.6		ขอเพิ่มพื้นที่
รวม						0	1	114.2		
รวมพื้นที่ที่ขอผนวกเพิ่ม						0.54				

ที่มา : บริษัท เวสต์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด, 2566

## 2) การปรับปรุงผังแม่บท

### 2.1) แนวคิดในการปรับปรุงผังแม่บทและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การปรับปรุงผังแม่บทในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงผังแม่บทและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับขอบเขตการดำเนินงานในปัจจุบันจากการปรับลดพื้นที่และรังวัดพื้นที่ใหม่ โดยขอตัดพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่สีเขียวบางส่วน ออกจากผังแม่บทโครงการและขอผนวกพื้นที่เพิ่มในสัดส่วนที่เท่ากับพื้นที่ที่ขอยกเลิกคือขนาดพื้นที่ 0.54 ไร่ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของพื้นที่อุตสาหกรรมที่มีโรงงานรายโรงมาจองสิทธิ์ โดยพื้นที่ดังกล่าวไม่ได้อยู่ในกรอบที่ดินที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน)

แนวคิดในการปรับปรุงผังแม่บท (Master Plan) โครงการได้พิจารณาจากข้อจำกัดของพื้นที่ที่มีอยู่ในปัจจุบัน รวมถึงข้อจำกัดทางด้านสิ่งแวดล้อม กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย และการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแก่โรงงานอุตสาหกรรมเดิมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ และโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการในอนาคต รวมถึงการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2555 ควบคู่ไปกับข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เดือนกันยายน พ.ศ. 2563 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมมากที่สุด

### 2.2) ผังแม่บทโครงการ

โครงการได้มีการปรับปรุงผังแม่บท โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ครั้งที่ 1 (ชื่อเดิม โครงการนิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2) อ้างถึงหนังสือที่ ออก 5102.3.1/3666 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 โดยยึดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน ที่พื้นที่ 352.80 ไร่ แบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่อุตสาหกรรมมีขนาด 233.47 ไร่ (ร้อยละ 66.18) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงานมีขนาดพื้นที่ 45.71 ไร่ (ร้อยละ 12.96) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคมีขนาดพื้นที่ 37.38 ไร่ (ร้อยละ 10.60) และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนมีขนาดพื้นที่ 36.23 ไร่ (ร้อยละ 10.27)

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ โครงการขุดตัดพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่สีเขียว ออกจากผังแม่บทโครงการที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2562 และขออนุญาตพื้นที่เข้ามาทดแทน (ขนาดพื้นที่เท่ากับที่ตัดออก 0.54 ไร่) ซึ่งจากการตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการทั้งหมด พบว่า ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีพื้นที่โครงการทั้งหมด 351.69 ไร่ ซึ่งลดลงจากเดิมที่ระบุไว้ในรายงานปี 2562 ที่มีขนาดพื้นที่ 352.80 ไร่ (ลดลง 1.11 ไร่) เปรียบเทียบสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลัง การเปลี่ยนแปลงแสดงดังตารางที่ 2.1.3-2 สำหรับผังแม่บทโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง แสดงดังรูปที่ 2.1.3-4 ถึงรูปที่ 2.1.3-6 ตามลำดับ สามารถสรุปรายละเอียดดังนี้

(1) **พื้นที่อุตสาหกรรม** พื้นที่อุตสาหกรรมก่อนเปลี่ยนแปลงมีขนาด 233.47 ไร่ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่ลดลงเป็น 231.53 ไร่ (ลดลง 1.94 ไร่) โดยการเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้จะ ปรับเปลี่ยนพื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงานเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) **พื้นที่พาณิชยกรรม** พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงานก่อนเปลี่ยนแปลง มีขนาดพื้นที่ 45.71 ไร่ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่ลดลงเป็น 44.46 ไร่ (ลดลง 12.64 ไร่)

(3) **พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค** พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคก่อนเปลี่ยนแปลงมี ขนาดพื้นที่ 37.38 ไร่ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 40.04 ไร่ (เพิ่มขึ้น 2.66 ไร่) สามารถ แบ่งออกเป็น 5 ส่วน ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ดังนี้

(3.1) **พื้นที่ถนนและสาธารณูปโภคส่วนกลาง** : ก่อนเปลี่ยนแปลงมีขนาด พื้นที่ 11.96 ไร่ และภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 14.07 ไร่ (เพิ่มขึ้น 2.10 ไร่)

(3.2) **พื้นที่ถังเก็บน้ำประปาและสถานีสูบน้ำ** : ก่อนเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่ 2.70 ไร่ และภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 2.82 ไร่ (เพิ่มขึ้น 0.12 ไร่)

(3.3) **พื้นที่โรงบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง** : ก่อนเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่ 3.58 ไร่ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 4.28 ไร่ (เพิ่มขึ้น 0.69 ไร่)

(3.4) **พื้นที่บ่อน้ำฝน** : ก่อนเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่ 8.80 ไร่ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่ลดลงเป็น 8.79 ไร่ (ลดลง 0.01 ไร่)

(3.5) **พื้นที่บ่อกักเก็บน้ำหลังการบำบัด** : ก่อนเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่ 10.34 ไร่ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงภายหลังไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

(4) **พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน** พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนก่อนเปลี่ยนแปลง มีขนาดพื้นที่ 36.23 ไร่ โดยภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 35.66 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.14 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน พื้นที่สีเขียวและ สวนสาธารณะ พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความสวยงามสอดคล้องกับสภาพพื้นที่และการพัฒนาโครงการฯ ใน อนาคต โดยกำหนดให้ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 3 แถวสลับฟันปลาตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการฯ เพื่อลด ความขัดแย้งทางสายตาและเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้แก่โครงการ



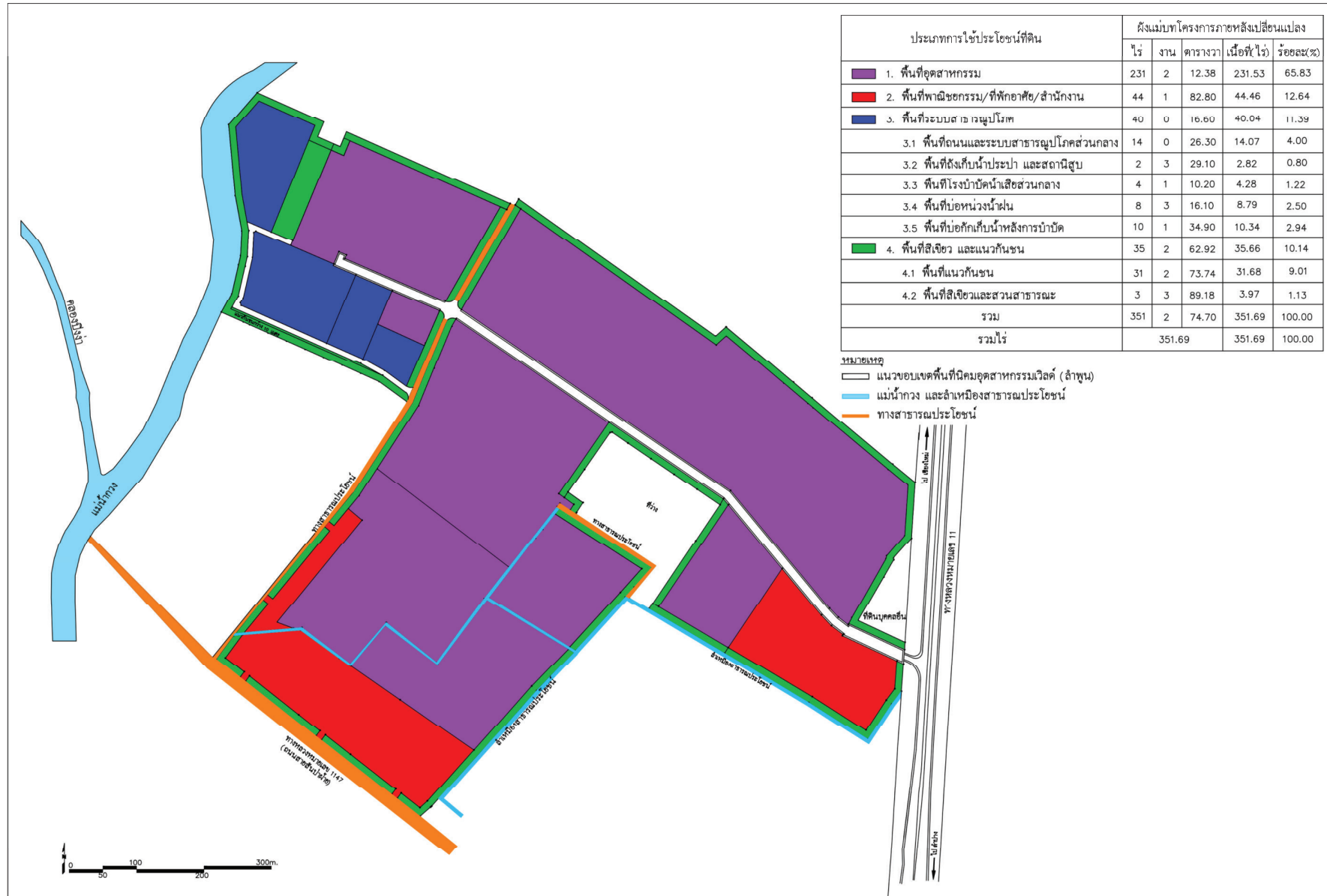
ตารางที่ 2.1.3-2 ตารางเปรียบเทียบสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายการ	ผังแม่บทโครงการก่อนเปลี่ยนแปลง 1/					ผังแม่บทโครงการภายหลังเปลี่ยนแปลง					สัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไป	
	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	ร้อยละ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	ร้อยละ	ไร่	-
1. พื้นที่อุตสาหกรรม	233	1	88.03	233.47	66.18	231	2	12.38	231.53	65.83	1.94	ลดลง
2. พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน	45	2	84.89	45.71	12.96	44	1	82.80	44.46	12.64	1.26	ลดลง
3. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	37	1	53.78	37.38	10.60	40	0	16.60	40.04	11.39	-2.66	เพิ่มขึ้น
3.1 พื้นที่ถนนและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	11	3	85.18	11.96	3.39	14	0	26.30	14.07	4.00	-2.10	เพิ่มขึ้น
3.2 พื้นที่ถังเก็บน้ำประปา และสถานีสูบ	2	2	80	2.70	0.77	2	3	29.10	2.82	0.80	-0.12	เพิ่มขึ้น
3.3 พื้นที่โรงบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	3	2	33.2	3.58	1.02	4	1	10.20	4.28	1.22	-0.69	เพิ่มขึ้น
3.4 พื้นที่บ่อหน่วงน้ำฝน	8	3	19.5	8.80	2.49	8	3	16.10	8.79	2.50	0.01	ลดลง
3.5 พื้นที่บ่อกักเก็บน้ำหลังการบำบัด	10	1	35.9	10.34	2.93	10	1	34.90	10.34	2.94	0.00	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. พื้นที่สีเขียว และแนวกันชน	36	0	92.3	36.23	10.27	35	2	62.92	35.66	10.14	0.57	ลดลง
4.1 พื้นที่แนวกันชน	32	1	79.2	32.45	9.20	31	2	73.74	31.68	9.01	0.76	ลดลง
4.2 พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ	3	3	13.19	3.78	1.07	3	3	89.18	3.97	1.13	-0.19	เพิ่มขึ้น
รวม	352	3	19	352.80	100.00	352	2	74.70	351.69	100		
รวม (ไร่)	352.80			352.80	100.00	351.69			351.69	100		ลดลง 1.11

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> อ้างอิงรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ครั้งที่ 1 หนังสือที่ ออก 5102.3.1/3666 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562

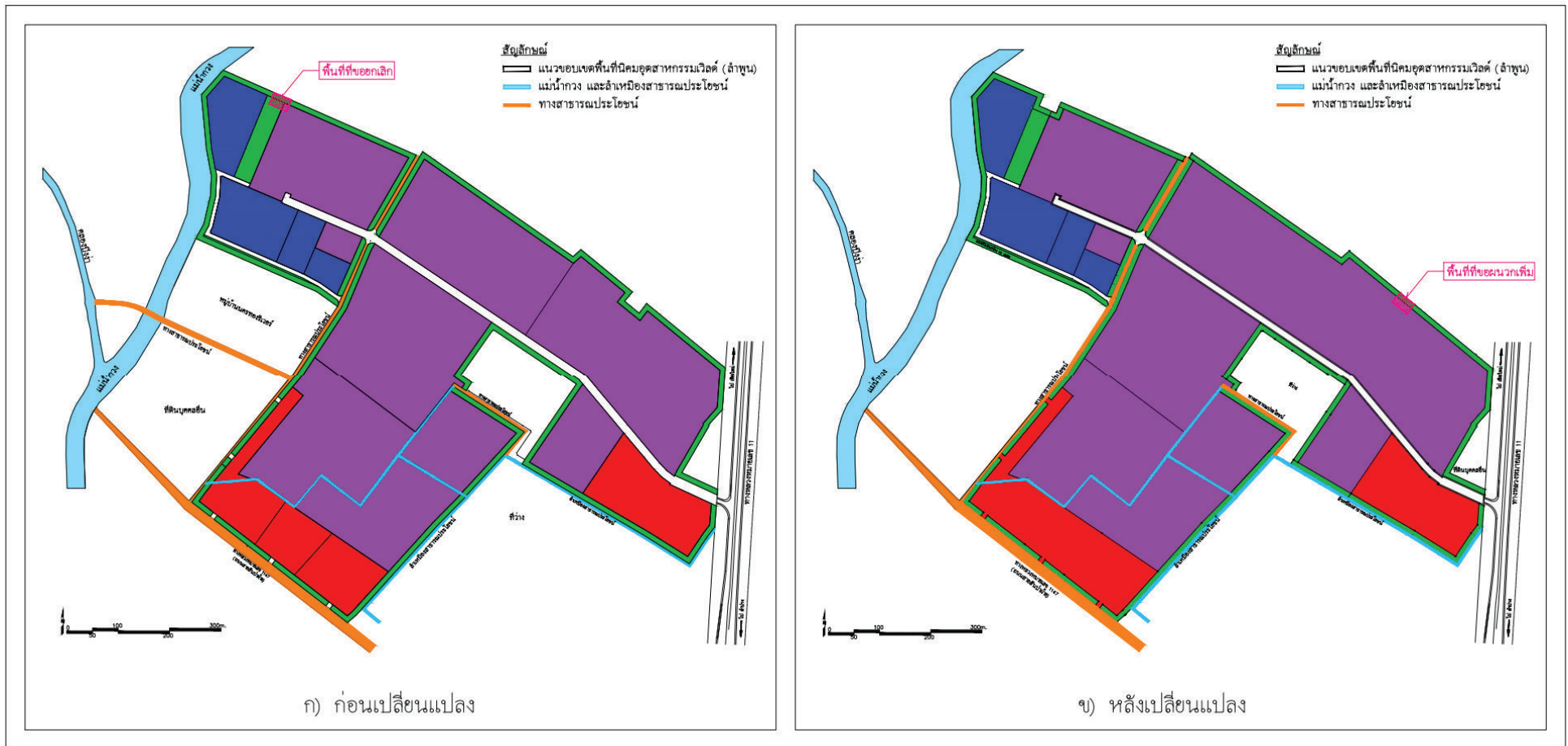


รูปที่ 2.1.3-4 ผังแม่บทโครงการก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



รูปที่ 2.1.3-5 ผังแม่บทโครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ





รูปที่ 2.1.3-6 เปรียบเทียบผังแม่บทโครงการก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

## 2.2 ประเภทของกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมห้ามตั้งในพื้นที่โครงการ

### 2.2.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

เนื่องจากประเภทและชนิดของอุตสาหกรรมจะขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้บริโภคในตลาดเป็นส่วนใหญ่และลักษณะกิจการของผู้ลงทุนจากต่างประเทศที่สนใจเข้ามาตั้งอุตสาหกรรมการผลิตในประเทศไทย จึงทำให้ประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมต่าง ๆ มีการขยายตัว และมีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการเพื่อพิจารณาเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมตามบัญชีประเภทกิจการที่ให้การส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และเป็นผู้ประกอบการรายเล็กหรือ SME เป็นหลัก ทั้งนี้รายละเอียดประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่โครงการ มีดังนี้ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไม่เปลี่ยนแปลงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย)

- 1) อุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร
- 2) อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง
- 3) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์
- 4) อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ กระจก และพลาสติก
- 5) กิจการบริการและสาธารณูปโภค

### 2.2.2 กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้ง

โครงการฯ คัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โดยกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมที่โครงการฯ ไม่มีนโยบายที่จะรับเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการฯ ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ประกอบด้วย

- 1) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์
- 2) โรงงานผลิตเกี่ยวกับหนังสัตว์ และพอกย้อม/สีขนสัตว์
- 3) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษที่มีกระบวนการต้มและพอก
- 4) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์ หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ โดยใช้กระบวนการทางเคมี
- 5) โรงงานที่มีส่วนผลิตโซดาไฟด้วยวิธีใช้เซลล์ปรอท
- 6) โรงงานหลอมตะกั่วที่ใช้แล้ว
- 7) โรงงานผลิตซ่อมแซมและดัดแปลงวัตถุระเบิด
- 8) โรงกลั่นปิโตรเลียม หรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติ หรือโรงงานปิโตรเคมีขั้นต้น

- 9) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว
- 10) โรงไฟฟ้าโดยใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- 11) โรงงานผลิตซีเมนต์
- 12) โรงงานที่รับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่านำมาแยกตะกั่วเพื่อหลอมใหม่หรือหลอมรวมกัน
- 13) โรงงานประเภทกิจการรีไซเคิลของเสียอันตราย เช่น พรอทจากของเสียในกิจกรรมชุด

เจาะสำรวจปิโตรเลียม

- 14) โรงงานผลิตโซดาแอส

เนื่องจากบริษัท เวสต์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด มีแผนจะปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน เพื่อรองรับโรงงาน อุตสาหกรรมรายโรงที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ซึ่งจากการทบทวน ขนาดพื้นที่โดยการจัดทำผังต่อโฉนดที่ดิน พบว่า พื้นที่ตามผังต่อโฉนดที่ดิน (อ้างอิงหนังสือ ทส 1009.3/9189 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2559 มีที่ดินจำนวน 167 แปลง ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 352.80 ไร่ เมื่อทำการรังวัด ใหม่และออกโฉนดที่ดิน (จำนวน 41 โฉนด) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 351.69 ไร่ ซึ่งเงื่อนไขในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากล่าสุด อ้างอิงหนังสือที่ ออก 5102.3.1/3666 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 ระบุว่า ในกรณีที่บริษัท เวสต์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้บริษัท เวสต์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด แจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทราบโดยดำเนินการ ดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับการจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



จากที่โครงการได้ทบทวนรายละเอียดโครงการเพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพและให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบันมากยิ่งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเพิ่มพื้นที่ที่อยู่นอกขอบเขตการประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไปนิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 จังหวัดลำพูน ลงวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2554 และยกเลิกพื้นที่อื่นทดแทน โดยไม่ทำให้ขนาดพื้นที่ภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีประเด็นหลักที่ขอเปลี่ยนแปลง 1 ประเด็น คือ

1) **ขอปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ และขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้**สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน รวมถึงการรองรับโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในอนาคต โดยขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 ขอตัด/ยกเลิกพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินลำดับที่ 38 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 26-1-88 ไร่ (26.47 ไร่) โดยขอตัด/ยกเลิกพื้นที่ ประมาณ 0.09 ไร่ บางส่วนของโฉนดที่ดินลำดับที่ 39 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 3-3-8.5 ไร่ (3.77 ไร่) โดยขอตัด/ยกเลิกพื้นที่ ประมาณ 0.23 ไร่ และบางส่วนของโฉนดที่ดินลำดับที่ 41 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 6-2-15.5 ไร่ (6.54 ไร่) โดยขอตัด/ยกเลิกพื้นที่ประมาณ 0.22 ไร่ รวมพื้นที่ที่จะขอตัด/ยกเลิกพื้นที่บางส่วนประมาณ 0.54 ไร่

(2) ส่วนที่ 2 ขอผนวกพื้นที่เข้ามาทดแทน จำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินลำดับที่ 42 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-1-25.6 ไร่ (0.31 ไร่) และโฉนดที่ดินลำดับที่ 43 โฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-0-88.6 ไร่ (0.22 ไร่) รวมพื้นที่ที่จะขอผนวกเข้าทั้ง 2 แปลง ประมาณ 0.54 ไร่

## 2.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

โครงการฯ ใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีอยู่เดิม ซึ่งได้ออกแบบระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสอดคล้องกับข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2555 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแก่ผู้ประกอบการที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการฯ และให้มีประสิทธิภาพของการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะไม่ทำให้ระบบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

### 2.3.1 แหล่งน้ำใช้และระบบน้ำใช้สำหรับโครงการ

#### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการในปัจจุบันจะรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำพูนเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปา 2 ถัง ขนาด 4,000 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สามารถกักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำส่งขึ้นถังสูง (Elevated Tank) เพื่อจ่ายเข้าระบบท่อจ่ายน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 200 มิลลิเมตร โดยระบบจ่ายน้ำจะเป็นแบบอัดเข้าสู่เส้นท่อโดยตรง (Water Distribution System) ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการใช้น้ำมาก (Peak Hour) ระบบจ่ายน้ำประปาจะมีการจ่ายน้ำด้วยระบบสูบน้ำเข้าสู่เส้นท่อโดยตรงเพื่อส่งจ่ายน้ำร่วมกับระบบถังสูง และเพื่อรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อไม่ให้ต่ำกว่า 1.5 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร แต่ไม่เกิน 6.0 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร ตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) สำหรับคุณภาพน้ำประปาที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการฯ จะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะไม่เปลี่ยนแปลงแหล่งน้ำใช้ โดยยังคงรับน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำพูนเช่นเดิม

#### 2) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

เมื่อพิจารณาต้องการใช้น้ำก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่ามีความต้องการการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 2,549.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะไม่ทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม มีรายละเอียดดังนี้

- (1) พื้นที่อุตสาหกรรม มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 1,634.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (2) พื้นที่พาณิชยกรรม มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 914.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) พื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นต้น มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.3.2 การคมนาคมขนส่ง

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะไม่มี การเปลี่ยนแปลงระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่โครงการ โดยมีหลักเกณฑ์ในการออกแบบระบบถนน ดังนี้

#### 1) การออกแบบทางเรขาคณิต

การออกแบบทางเรขาคณิต (Geometric Design) จะยึดถือตามมาตรฐานของ American Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO) และมาตรฐานของกรมทางหลวงเป็นหลัก โดยพิจารณาประเภทรถ WB-50 (Large Semitrailer) เป็นเกณฑ์ ซึ่งการออกแบบถนน พิจารณาให้มีแนวของถนนตรงมากที่สุด และพยายามให้มีมุมหักงอที่น้อยที่สุด โดยกำหนดให้มีระยะการมองเห็นได้ไกล และระยะในการหยุดรถที่เพียงพอ ในกรณีที่เป็นถนนปลายตันจะกำหนดให้มีที่กักรถได้ ทั้งนี้ต้องคำนึงถึงประโยชน์การใช้ที่ดินให้คุ้มค่าและสภาพภูมิประเทศที่เอื้ออำนวย

(1) การออกแบบความกว้างของถนน พิจารณาจากปริมาณจราจรในแต่ละวัน ความสามารถในการขยายถนนในอนาคต และขนาดของรถที่ใช้สัญจรเป็นหลัก ทั้งนี้ได้พิจารณารถชนิด WB-50 ซึ่งมีความกว้างของรถ 8.5 ฟุต (2.59 เมตร) และมีความยาวช่วงล้อทั้งสิ้น 50 ฟุต (15.24 เมตร) ตามมาตรฐานสากล (AASHTO) ดังนั้นความกว้างของช่องจราจรได้กำหนดไว้ช่องละไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(2) การออกแบบรัศมีความโค้งกำหนดให้ถนนสายหลักมีรัศมีความโค้งที่สัมพันธ์กับความเร็วและอัตราการยกขอบถนน โดยกำหนดให้มีการยก Super Elevation ที่โค้งไม่เกินร้อยละ 4 สำหรับถนนสายประธาน และรัศมีในการเลี้ยวไม่น้อยกว่า 15 เมตร

(3) การออกแบบแนวตั้งพิจารณาออกแบบให้มีความลาดชันน้อยที่สุด โดยให้มีงานดินตัดและถมในปริมาณที่ใกล้เคียงกัน โดยกำหนดให้มีความลาดชันของผิวจราจร ดังนี้

ก) ความลาดชันของผิวจราจรที่เป็นทางเนินต้องไม่เกินร้อยละ 4 ต่อทางราบ 100 ส่วน และให้มีระดับราบรองรับ (BRAKE GRADE)

ข) ความลาดชันของผิวจราจรที่เป็นทางราบต้องไม่เกินร้อยละ 2 ต่อทางราบ 100 ส่วน

#### (4) ความเร็วที่ใช้ในการออกแบบ

ก) ถนนสายประธาน ความเร็วสูงสุด 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และข้อจำกัดความเร็วที่ทางแยกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ข) ถนนสายรองประธานและถนน Service Road ความเร็วสูงสุด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ทั้งนี้การกำหนดความเร็วของรถ เพื่อพิจารณาใช้ประกอบการออกแบบทางด้านเรขาคณิตและระดับของถนนเท่านั้น แต่สภาพความเป็นจริงแล้ว เนื่องจากเป็นเขตชุมชนมีรถบรรทุกหนักสัญจร และมีคนงานจำนวนมากที่ต้องใช้ถนนร่วมกัน จำเป็นต้องจำกัดความเร็วของรถไว้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง

### 2) การออกแบบโครงสร้างถนน

#### (1) การออกแบบโครงสร้างถนน

โครงสร้างถนนได้พิจารณากำหนดโครงสร้างของผิวถนนตามประเภทของรถและปริมาณการจราจรตลอดรอบปีในการออกแบบ โดยยึดถือตามมาตรฐานของ AASHTO และกำหนดรอบปีในการออกแบบไว้ 15 ปี สำหรับโครงสร้างถนนของโครงการ จะออกแบบผิวจราจรให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) กล่าวคือ ผิวจราจรต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แอสฟัลต์ติกคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็กลาดด้วยแอสฟัลต์หรือปูทับด้วยวัสดุอื่น หรือลาดยางแอสฟัลต์รองด้วยชั้นวัสดุพื้นทางที่มีความหนาและบดอัดแน่นตามมาตรฐาน ดังนี้

ก) ผิวจราจรที่เป็นประเภทคอนกรีต ต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 0.21 เมตร เมื่อชั้นดินเดิม C.B.R. ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 หรือเมื่อชั้นดินทรุดตัวสม่ำเสมอแล้ว C.B.R. ต้องไม่มากกว่าร้อยละ 3

ข) ผิวจราจรที่เป็นประเภทแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 0.05 เมตร เมื่อพื้นดินอ่อนจนถึงพื้นดินแข็ง C.B.R. ตั้งแต่ร้อยละ 1 ขึ้นไป

#### (2) โครงสร้างท่อลอดเหลี่ยม

โครงสร้างท่อลอดเหลี่ยม (Box Culvert) เป็นโครงสร้างแบบหล่อสำเร็จหรือโครงสร้างหล่อในที่ขนาดของท่อลอดเหลี่ยมมีความยาวเท่ากับคันทาง (รวมไหล่ทาง) มีหูช้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (Wing Wall) หรือเรียงหิน (Rip-Rap) โดยเลือกใช้ตามความเหมาะสม ซึ่งมีองค์ประกอบต่างๆ ดังนี้

ก) เหล็กข้ออ้อย ใช้ มอก.24 เกรด SD-30,  $f_s = 1,500 \text{ ksc.}$

ข) เหล็กกลม ใช้ มอก.20 เกรด SR-24,  $f_s = 1,200 \text{ ksc.}$

ค) คอนกรีต มีกำลังอัดประลัย,  $f_c' = 350 \text{ ksc.}$



### 3) เครื่องหมายจราจร

โครงการฯ จะติดตั้งเครื่องหมายจราจรและป้ายจราจรเพื่อควบคุมการจราจรให้เกิดความปลอดภัยตามมาตรฐานความปลอดภัยของกรมทางหลวงในจุดที่มีความเหมาะสม เช่น ทางแยกหรือทางโค้ง เป็นต้น สำหรับไฟสัญญาณจราจรจะติดตั้งตามแยกที่มีความสำคัญตามความจำเป็น

### 4) การควบคุมจราจร

โครงการฯ จะพิจารณาติดตั้งป้ายจราจรอย่างเพียงพอ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างถนนตามมาตรฐานความปลอดภัยของกรมทางหลวงในบริเวณที่จำเป็น เช่น ปากทางหรือทางแยก เป็นต้น นอกจากนี้ จะใช้การออกแบบเรขาคณิตทั้งในด้านระยะการมองเห็นและการหยุดรถเป็นส่วนหลักในการควบคุมการจราจรให้เกิดความปลอดภัย

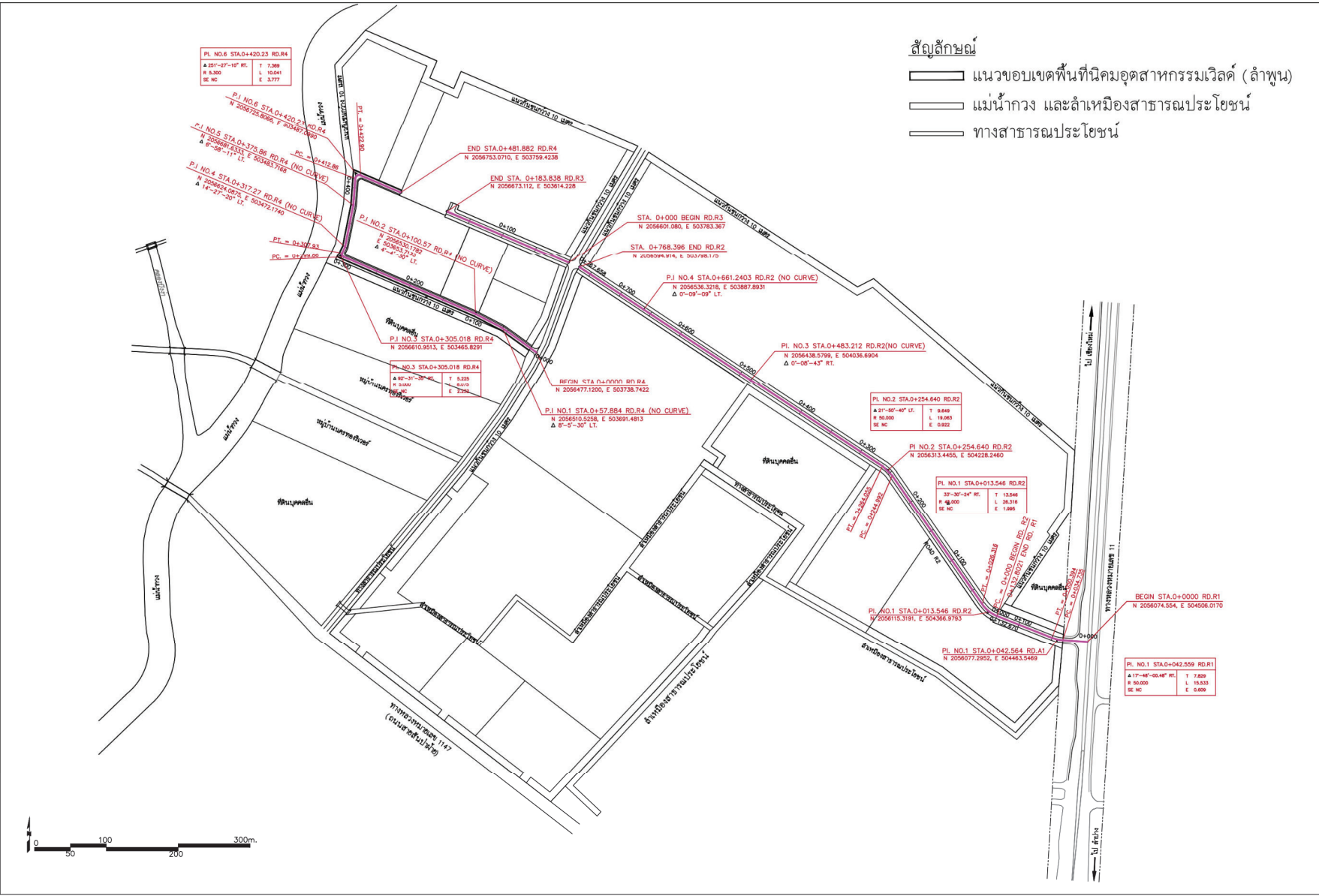
### 5) ประเภทถนน

โครงการฯ จะพิจารณาตามลักษณะการใช้งาน ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ในเขตทาง รวมถึงออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยสามารถแบ่งประเภทภายในโครงการออกเป็น 3 ประเภท แสดงดังรูปที่ 2.3.2-1 ได้แก่

(1) ถนนสายประธาน (R1) คาดว่าจะมีปริมาณจราจรจำนวนมากจึงจำเป็นต้องออกแบบให้มีความกว้างของผิวจราจรที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน โดยถนนสายประธานของโครงการมีเขตทางกว้างประมาณ 2 เมตร ผิวจราจร 4 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) ยาวประมาณ 200 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11

(2) ถนนรองประธาน (R2 และ R3) มีเขตทางกว้างประมาณ 1 เมตร ผิวจราจร 3 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) ยาวประมาณ 500 เมตร พร้อมติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณไหล่ทาง เช่น เสไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเสีย เป็นต้น

(3) ถนนสำหรับการตรวจการหรือซ่อมบำรุง (Service Road) (R4) มีเขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ผิวจราจร 2.75 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) พร้อมติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณไหล่ทาง เช่น เสไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเสีย เป็นต้น



### 2.3.3 ระบบไฟฟ้าและพลังงานและระบบสื่อสารโทรคมนาคม

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้าและพลังงานและระบบสื่อสารโทรคมนาคมในพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้การคาดการณ์ความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยกำหนดให้ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่เท่ากับ 50 kVA/พื้นที่ 1 ไร่ (อ้างอิงตามเกณฑ์ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย) ดังนั้น เมื่อโครงการพัฒนาเต็มพื้นที่จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18 เมกะวัตต์ โดยจะขอรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ลำพูน) หรือหน่วยงานที่มีศักยภาพและได้รับอนุญาตเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

#### 2) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

โครงการตั้งอยู่ในเขตจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ลำพูน) โดยรับแรงดันไฟฟ้าสายส่งขนาด 115 kV จากสถานีหลักของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมายังพื้นที่โครงการฯ ระบบการจ่ายไฟในโครงการมีระดับการจ่ายไฟฟ้า 2 ระดับ คือ

(1) ระดับแรงดันไฟฟ้าสายส่ง 22 kV ชนิด 3 เฟส สำหรับผู้ใช้ไฟฟ้าในกลุ่มโรงงาน ซึ่งจัดเป็นกลุ่มผู้ใช้ไฟฟ้ารายใหญ่

(2) ระดับแรงดันไฟฟ้าสายส่งแรงดันต่ำ 380 V ชนิด 3 เฟส สำหรับสาธารณูปโภคในโครงการ จะทำการติดตั้งบนเสาคอนกรีตสูง 12 เมตร ตามแนวนอนเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้โรงงานต่างๆ และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับแต่ละโรงงาน โดยจำนวนสายป้อนทั้งหมดที่จะจ่ายไฟให้นั้น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ลำพูน) จะเป็นผู้กำหนด

#### 3) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์ของโรงงานอุตสาหกรรมภายในโครงการ เจ้าของโรงงานจะต้องเป็นผู้ขอติดตั้งเลขหมายจากองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยเองโดยตรง ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) สำหรับการเดินระบบสายส่งโทรศัพท์ภายในโครงการทั้งหมดจะใช้ระบบการเดินสายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีตู้โทรศัพท์สาธารณะเพื่อให้บริการอีกทางหนึ่งด้วย

### 2.3.4 ระบบระบายน้ำฝนและระบบป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การระบายน้ำฝน

โครงการออกแบบให้ระบบระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อเหลี่ยม (Box culvert) หรือท่อ HDPE (แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.3.4-1) เพื่อระบายน้ำลงสู่แม่น้ำกวังได้เฉพาะช่วงที่ระดับน้ำในแม่น้ำกวังต่ำกว่า +290.331 ม.รทก. และเมื่อระดับน้ำในแม่น้ำกวังมีระดับสูงขึ้นจนถึงระดับ +291.331 ม.รทก. ในช่วงฤดูฝน โครงการจะหยุดระบายน้ำฝนลงสู่แม่น้ำกวัง เนื่องจากต้องรักษาระดับน้ำทั้งสองฝั่งแม่น้ำกวังมีระดับสูง +291.831 ม.รทก. ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำในอัตราการไหลสูงสุด 140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยที่การระบายน้ำลงสู่แม่น้ำกวังจะไม่มีผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำทั้งหมด 120,000 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเก็บกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไว้ในช่วงฤดูแล้ง (เดือนมกราคม-เมษายน) และจะปล่อยลงสู่แม่น้ำกวังในช่วง 8 เดือน ที่อัตราการระบาย 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

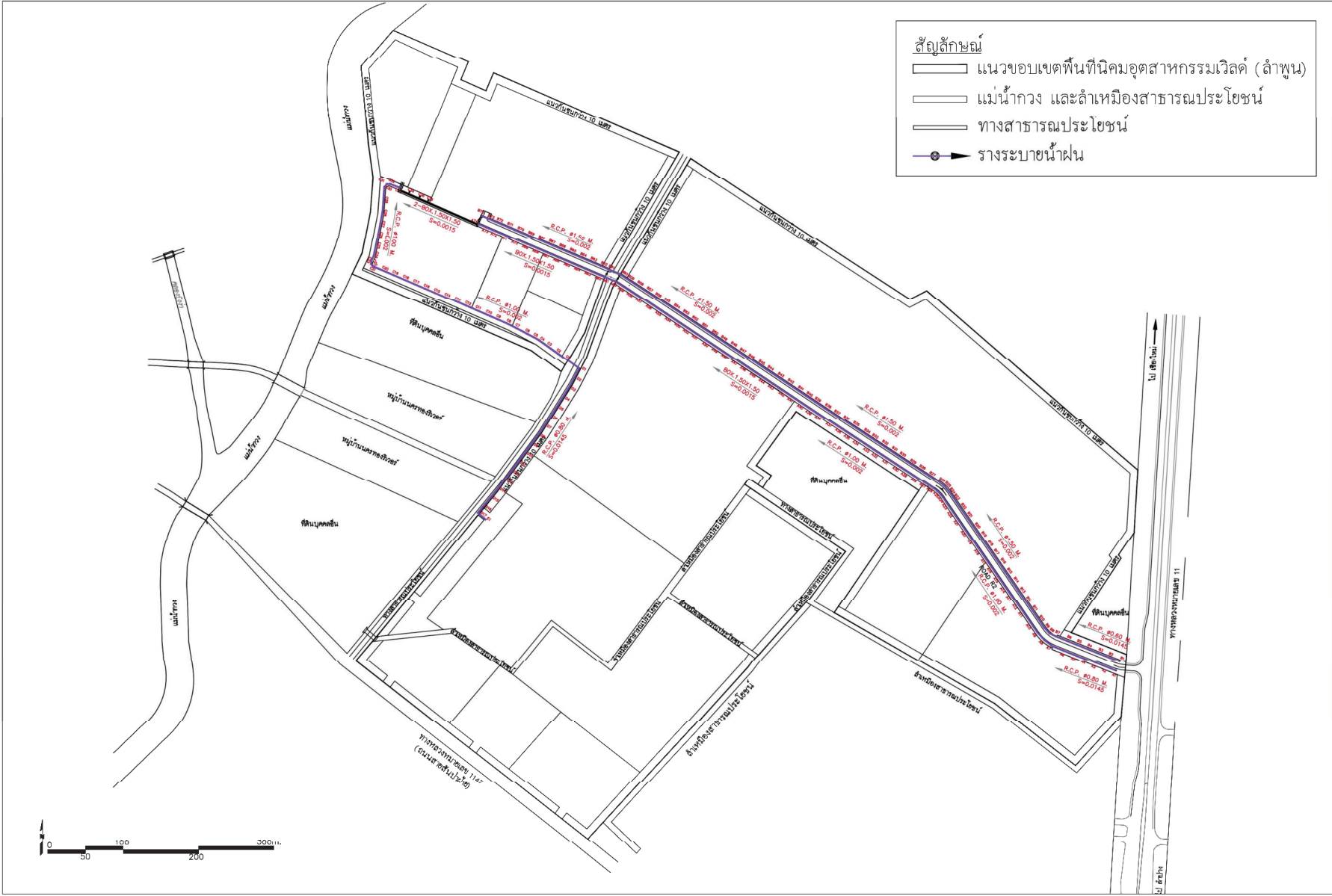
#### 2) บ่อหน่วงน้ำฝน

โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง (180 นาที) โดยพิจารณาจากความเข้มฝนที่ตกที่ระยะเวลาต่างๆ จากสถิติปริมาณน้ำฝนตกต่อเนื่อง (Maximum Rainfall Intensity) ซึ่งมีค่าความเข้มฝน 104.3 มิลลิเมตร/ชั่วโมง เลือกใช้คาบอุบัติซ้ำ 10 ปี และเวลารวมตัวของฝนเท่ากับ 30 นาที กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (Runoff Coefficient, C) ก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.30 และหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.67 โดยออกแบบให้รวบรวมน้ำฝนในพื้นที่ของโครงการลงบ่อหน่วงน้ำฝนก่อนจะระบายลงสู่แม่น้ำกวัง พบว่าการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่า 4.75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่า 12.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงเอาไว้มีค่า 7.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยต้องหน่วงน้ำฝนไว้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝนที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 80,400 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการแล้ว จึงใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อเหลี่ยม (Box Culvert) ขนาดไม่เกิน 1.5 x 1.5 เมตร หรือท่อ HDPE ขนาดไม่เกิน 900 มิลลิเมตร เพื่อระบายลงสู่แม่น้ำกวังต่อไป สำหรับรายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำ



### 3) การควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำฝน

การระบบระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนไม่มีเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โครงการได้ติดตั้งบ่อพักพร้อมเครื่องสูบน้ำ เมื่อระดับน้ำในบ่อหนองน้ำมีระดับสูงขึ้นจนถึงระดับ +290.331 ม.รทก. เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำจากบ่อพัก เพื่อยกระดับระบายลงสู่ท่อเหลี่ยม (Box culvert) เพื่อผันน้ำให้ไหลไปลงยังบ่อพักและเครื่องสูบน้ำที่ปลายด้านติดแม่น้ำกวัง ต่ำกว่า +290.331 ม.รทก. และเมื่อระดับน้ำในแม่น้ำกวังมีระดับสูงขึ้นจนถึงระดับ +291.331 ม.รทก. ในช่วงฤดูฝน โครงการจะหยุดระบายน้ำฝนลงสู่แม่น้ำกวัง เนื่องจากต้องรักษาระดับน้ำทั้งสองฝั่งแม่น้ำกวังมีระดับสูง +291.831 ม.รทก. ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำในอัตราการไหลสูงสุด 140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยที่การระบายน้ำลงสู่แม่น้ำกวังจะไม่มีผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำ



รูปที่ 2.3.4-1 แนวท่อระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ

## 2.4 มลพิษและการจัดการ

### 2.4.1 มลพิษทางอากาศ

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ดังนั้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะไม่มี การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายมลพิษของโครงการ โดยมลพิษอากาศที่ระดับความสูงปล่อย 20 30 40 50 และ 60 เมตร ความสามารถที่ยอมให้ระบายมลพิษอากาศ (กก./ไร่/วัน) ดังนี้

#### 1) ฝุ่นละออง (TSP)

- (1) ที่ระดับความสูงปล่อย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.94 กก./ไร่/วัน
- (2) ที่ระดับความสูงปล่อย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.11 กก./ไร่/วัน
- (3) ที่ระดับความสูงปล่อย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.46 กก./ไร่/วัน
- (4) ที่ระดับความสูงปล่อย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.62 กก./ไร่/วัน
- (5) ที่ระดับความสูงปล่อย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.07 กก./ไร่/วัน

#### 2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

- (1) ที่ระดับความสูงปล่อย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.42 กก./ไร่/วัน
- (2) ที่ระดับความสูงปล่อย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.59 กก./ไร่/วัน
- (3) ที่ระดับความสูงปล่อย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.86 กก./ไร่/วัน
- (4) ที่ระดับความสูงปล่อย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.92 กก./ไร่/วัน
- (5) ที่ระดับความสูงปล่อย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.06 กก./ไร่/วัน

#### 3) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

- (1) ที่ระดับความสูงปล่อย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.15 กก./ไร่/วัน
- (2) ที่ระดับความสูงปล่อย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.22 กก./ไร่/วัน
- (3) ที่ระดับความสูงปล่อย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.33 กก./ไร่/วัน
- (4) ที่ระดับความสูงปล่อย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.34 กก./ไร่/วัน
- (5) ที่ระดับความสูงปล่อย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.38 กก./ไร่/วัน

## 2.4.2 น้ำเสีย

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะไม่ทำให้ปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

### 1) ประเภท ปริมาณ และแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจาก 2 แหล่งหลัก คือ

- (1) น้ำทิ้งจากพื้นที่อุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม มีประมาณ 2,038.79 ลบ.ม./วัน
- (2) น้ำทิ้งจากเขตพื้นที่สาธารณูปโภค มีประมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน

โครงการออกแบบให้ระบบรวบรวมน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝนอย่างชัดเจน โดยระบบรวบรวมน้ำเสียจะเป็นท่อ HDPE PN 6.3 เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการทั้งหมดไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง การวางท่อรวบรวมน้ำเสียจะวางท่อนานไปตามแนวถนนทั้ง 2 ฝั่งของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.4.2-1 ส่วนใหญ่จะเป็นการออกแบบให้เป็นการไหลตามแรงโน้มถ่วง (Gravity flow) อย่างไรก็ตาม อาจมีบางพื้นที่ที่จะต้องติดตั้งสถานีสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสีย

### 2) เทคโนโลยีการบำบัดน้ำเสีย

การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางยึดถือตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2555 สำหรับขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แสดงดังรูปที่ 2.4.2-1 และรูปที่ 2.4.2-3 โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดแบบเอเอส (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 3,000 ลูกบาศก์เมตร มีข้อกำหนดในการออกแบบให้ค่า BOD เข้าระบบ 500 มิลลิกรัม/ลิตร และควบคุมน้ำที่ออกจากระบบต้องมี BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีรายละเอียดดังนี้ มีรายละเอียดดังนี้

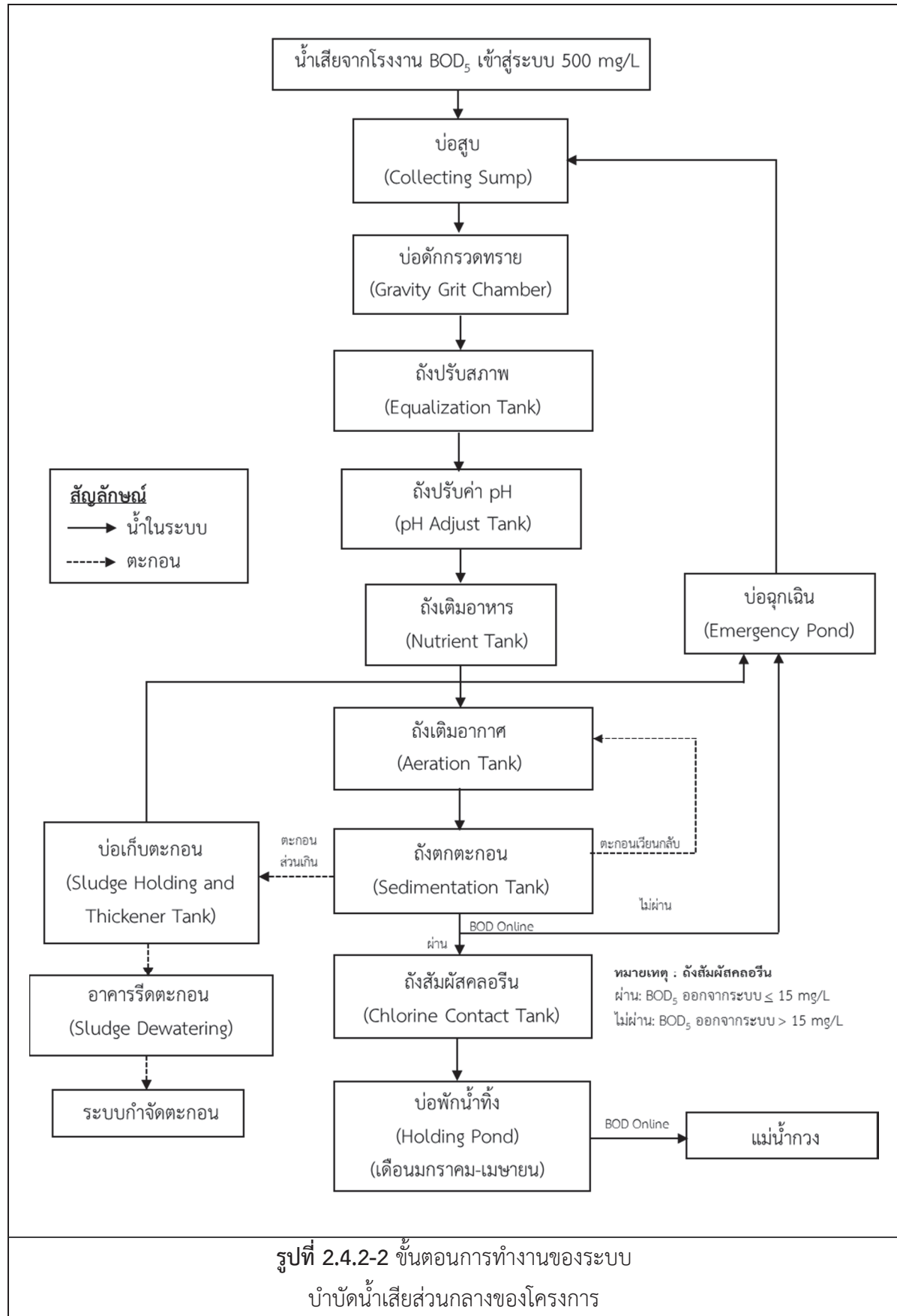
- (1) บ่อสูบ เป็นบ่อรับน้ำเสียจากระบบรวบรวมน้ำเสีย โดยภายในบ่อจะติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักเศษขยะ ไม้ เศษพลาสติก ไม่ให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- (2) บ่อดักกรวดทราย ทำหน้าที่ดักกรวดทรายที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อป้องกันการเสียหายต่อระบบ

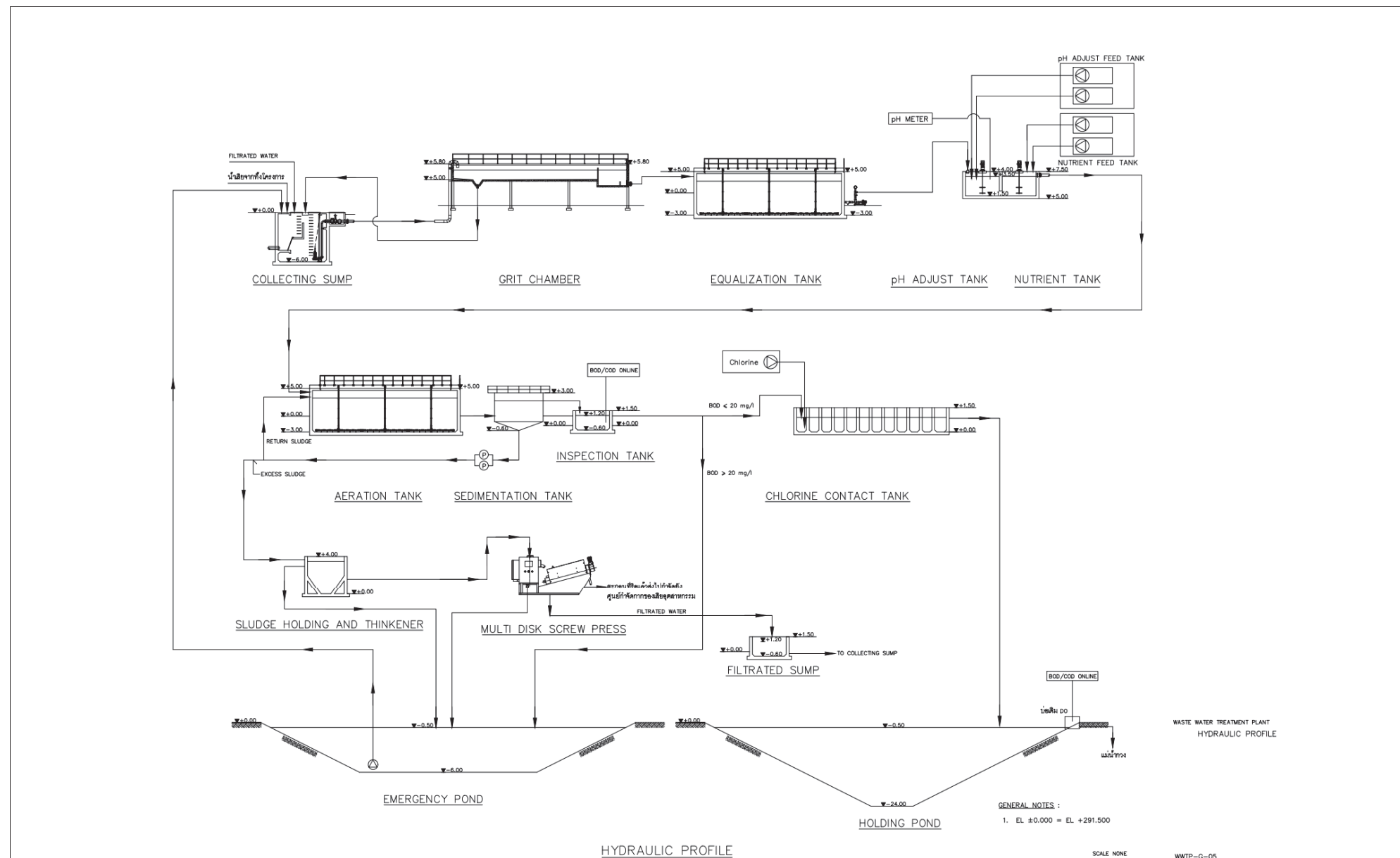


- (3) ถังปรับสภาพ ทำหน้าที่ปรับสภาพ/ควบคุมน้ำเสียที่เข้าระบบให้มีความสม่ำเสมอลดภาระบรรทุก (Loading) ของระบบ และปรับให้มีอัตราการไหลที่สม่ำเสมอ
- (4) ถังปรับค่า pH ทำหน้าที่ปรับ pH ของน้ำเสียให้เหมาะสมกับการทำงานของจุลินทรีย์
- (5) ถังเติมอาหาร เติมสารอาหารเพื่อให้อัตราส่วนของ  $BOD_5:N:P$  เหมาะสมกับการบำบัดน้ำเสีย
- (6) ถังเติมอากาศ เป็นถังที่จะผสมน้ำเสียกับตะกอนจุลินทรีย์ พร้อมทั้งเติมอากาศเข้าไปเพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสารอินทรีย์ในน้ำเสีย
- (7) ถังตกตะกอน ทำหน้าที่พ่นน้ำทิ้งจากถังเติมอากาศเพื่อให้ตกตะกอนจุลินทรีย์ เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสไปยังถังสัมผัสคลอรีน
- (8) ถังสัมผัสคลอรีน ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคหรือจุลินทรีย์ที่ปนเปื้อนมากับน้ำทิ้งส่วนใส
- (9) บ่อเก็บตะกอน ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินจากถังเติมอากาศ เพื่อส่งไปยังระบบกำจัดตะกอนต่อไป
- (10) บ่อพักน้ำทิ้ง ใช้เก็บพักน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- (11) บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน รองรับน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เพื่อทยอยสูบกลับเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางอีกครั้ง



รูปที่ 2.4.2-1 ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ





รูปที่ 2.4.2-3 Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ

### 3) การจัดการน้ำทิ้ง

โครงการกำหนดให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถตรวจวัดได้ด้วยเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบต่อเนื่อง (BOD/COD Online) โดยจะรวบรวมน้ำทิ้งไปเก็บพักไว้ในบ่อกักน้ำทิ้งขนาด 120,000 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเก็บน้ำทิ้งเฉพาะช่วงเดือนมกราคม-เมษายน (ฤดูแล้ง) จากนั้นจะทยอยระบายลงสู่แม่น้ำกวงในช่วงฤดูฝนพร้อมกับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีนโยบายนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ดังนี้

(1) รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการและสถานประกอบการภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดประเภทโรงงาน อุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งลงทางน้ำชลประทาน ตามคำสั่งกรมชลประทานที่ 73/2554 โดยจะใช้รถบรรทุกน้ำวิ่งรดตามถนนสาธารณะที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และ/หรือ ผ่านระบบท่อน้ำเกรตรองของโครงการ

(2) จำหน่ายเป็นน้ำเกรตรองให้กับสถานประกอบการในโครงการ ประมาณ 841.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเกรตรองจะถูกนำไปใช้เป็นน้ำหล่อเย็นเครื่องจักร น้ำล้างพื้น หรือน้ำทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น

(3) การระบายน้ำทิ้งลงแม่น้ำกวง น้ำทิ้งที่ถูกเก็บไว้ในบ่อกักเก็บน้ำหลังบำบัดเป็นเวลา ประมาณ 4 เดือน (เดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน) จะถูกระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติในช่วงฤดูฝนหรือช่วงที่มีฝนตกเพียงพอตามที่โครงการพิจารณาเป็นระยะเวลาประมาณ 8 เดือน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนธันวาคม) คิดเป็นปริมาณน้ำที่ระบายออกประมาณ 1,847.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีบ่อดักตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนการระบายออก ณ จุดระบายน้ำหลังการบำบัด

#### 2.4.3 การจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูล

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะไม่ทำให้ปริมาณของเสียและการจัดการของเสียของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

##### 1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะ และกากของเสีย

ขยะหรือกากของเสียที่เกิดขึ้นจากระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมและกิจกรรมสนับสนุนต่างๆ ได้แก่ ขยะทั่วไป ที่เกิดจากระบวนการผลิต คณงานที่พักอาศัย ร้านค้า ถนนหนทาง และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้



(1) มูลฝอยทั่วไป คือ ของเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในสถานที่หรือบริเวณใดๆ ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานของโครงการ/โรงงาน เช่น กระดาษ หมึกพิมพ์ และหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น หรือของเสียจากพื้นที่สีเขียว เช่น ใบไม้ กิ่งไม้ และเศษหญ้า เป็นต้น โดยคาดว่าจะปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4,880.66 กิโลกรัม/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ในจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนติดต่อให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนและส่งกำจัดต่อไป

(2) กากอุตสาหกรรม คือ ของเสียที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงานในพื้นที่อุตสาหกรรมของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้นประมาณ 28.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากอุตสาหกรรมจะถูกรวบรวมและติดต่อให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนและส่งกำจัดต่อไป สำหรับกากอุตสาหกรรมอันตราย

(3) กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 440 กิโลกรัม/วัน จะถูกรวบรวมไปวิเคราะห์ด้วยวิธีการสกัด Waste Extraction Test (WET) ตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548 และจะประสานกับทางบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

## 2) การจัดการขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

(1) การจัดการมูลฝอย โครงการและโรงงานอุตสาหกรรมจะดำเนินการประสานให้หน่วยงานราชการ/หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตและมีศักยภาพเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป อาทิเช่น เทศบาลตำบลบ้านกลาง และเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ และบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด เป็นต้น

(2) การจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการของโรงงานจะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของโครงการ ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง โดยโรงงานต้องคัดแยกกากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย/กาก อุตสาหกรรมที่อันตราย พร้อมทั้งจัดเตรียมภาชนะที่เหมาะสมกับกากอุตสาหกรรมแต่ละประเภท ก่อนติดต่อให้หน่วยงานรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป รวมถึงต้องปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับวิธีการจัดเก็บ ระยะเวลาการจัดเก็บไว้ในครอบครองก่อนส่งกำจัดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้ทุกโรงงานต้องรวบรวมข้อมูลการจัดการกากอุตสาหกรรมในรูปแบบใบกำกับการขนส่ง (Manifest Form) ที่ระบุถึงชนิดและปริมาณกากอุตสาหกรรม บริษัทรับขน บริษัทรับกำจัด และวิธีการกำจัด ซึ่งออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากอุตสาหกรรมและสำเนาใบกำกับการขนส่ง (Manifest Form) แจ้งให้โครงการในฐานะผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อนำมาใช้ในการวางแผนการจัดการต่อไป อีกทั้งยังเป็นการควบคุมไม่ให้เกิดการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรมภายนอกพื้นที่โครงการ โดย

โครงการจะจัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างโรงงานในโครงการ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้น และอาจนำไปสู่การนำกากอุตสาหกรรมจากโรงงานกลับมาใช้ประโยชน์ในทางใดทางหนึ่งได้

## 2.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### 1) ความปลอดภัยทั่วไป

โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการฯ และโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ที่เข้ามาตั้งในโครงการฯ ซึ่งจะต้องมีตำแหน่งในโรงงานตั้งแต่ผู้จัดการฝ่ายขึ้นไป และมีอำนาจในการตัดสินใจที่จะนำนโยบายจากโครงการไปปฏิบัติได้จริงในโรงงาน มีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยควบคุมและตรวจตราดูแลการทำงาน และจะมีวิทยุสื่อสารเพื่อใช้ในการติดต่อส่งข่าวกันระหว่างจุดตรวจต่างๆ ภายในโครงการ การเปลี่ยนกะในการทำงานจะมีการมอบหมายงานและแจ้งความเป็นไปของงานที่ทำ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเหล่านี้เป็นลูกจ้างของบริษัทจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะได้รับการฝึกอบรมตามมาตรการรักษาความปลอดภัยของโครงการ และร่วมในการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย

(2) กำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ที่เข้ามาตั้งในโครงการดำเนินการในเรื่องต่อไปนี้

ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย และถุงมือ เป็นต้น ตามความเหมาะสมแก่คนงาน

ข) ฝึกอบรมพนักงานก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้เข้าใจและตระหนักในการทำงานที่ปลอดภัย และหลังจากเข้าทำงานแล้วเป็นระยะๆ ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานที่ทำ

ค) จัดทำคู่มือความปลอดภัยสำหรับพนักงาน เพื่อให้เข้าใจถึงระเบียบ กฎเกณฑ์ และมาตรการต่างๆ ด้านความปลอดภัย

(3) ร่วมมือกับโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ในการอบรมให้พนักงานรู้จักและเข้าใจวิธีใช้เครื่องดับเพลิง การผจญเพลิง และการอพยพพนักงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(4) กำหนดและจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอและเหมาะสม ซึ่งอุปกรณ์ดับเพลิงจะได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

ก) ภายในอาคารโรงงานต่างๆ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(ก) เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงขนาดไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งภายในอาคารตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

(ข) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบการให้สัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบธรรมดาและแบบอัตโนมัติรวมกัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นอุปกรณ์เตือนภัยจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมอัคคีภัย ซึ่งจะแสดงไฟสัญญาณให้รู้ว่าอุปกรณ์ตัวใดและพื้นที่ทำงานใด จากนั้นแผงควบคุมจะส่งการให้กระดิ่งดังเตือนให้ทราบ เพื่ออพยพออกไปสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย

ข) ภายนอกโรงงานต่างๆ โครงการจะจัดให้มีหัวดับเพลิงแบบเปียก ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร หัวน้ำออกขนาด 65 มิลลิเมตร พร้อมประตุน้ำ จำนวน 2 ทาง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเป็นหัวต่อแบบสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยระยะห่างหัวดับเพลิงแต่ละหัวต้องไม่เกิน 150 เมตร

## 2) ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิงของโครงการจะใช้งานร่วมกับท่อประปา ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อประปา) และหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) โดยออกแบบระบบดับเพลิงให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2555 และเทียบกับมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) โดยโครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิงแบบเปียก ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร หัวน้ำออกขนาด 65 มิลลิเมตร พร้อมประตุน้ำ จำนวน 2 ทาง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเป็นหัวต่อแบบสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยระยะห่างหัวดับเพลิงแต่ละหัวต้องไม่เกิน 150 เมตร

สำหรับแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการ มี 2 แหล่ง คือ ใช้น้ำประปาจากถังเก็บน้ำประปาของโครงการ และแหล่งน้ำใช้เพิ่มเติมจากบ่อหนองน้ำฝนและบ่อกักเก็บน้ำหลังการบำบัด โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคืบ โดยสูบน้ำใส่รถบรรทุกน้ำเพื่อนำไปใช้ในการดับเพลิง รวมทั้งประสานความร่วมมือกับหน่วยดับเพลิงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง เพื่อร่วมกันเฝ้าระวังและเข้าช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

### 3) แผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉิน

จัดเตรียมแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการจัดการของผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อระงับและควบคุมเหตุการณ์ให้อยู่ในสภาวะปกติ กำหนดหน้าที่การปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องและประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งระดับความรุนแรงของกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็น 4 ระดับ ดังนี้

(1) **ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1** เป็นภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นทั่วไปหรือมีขนาดเล็ก เจ้าหน้าที่ของโรงงานที่เกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์หรือระงับเหตุได้ด้วยกำลังคนและทรัพยากรที่ได้วางแผนหรือเตรียมไว้โดยไม่ร้องขอ

(2) **ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2** เป็นภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นและอาจส่งผลกระทบต่อโรงงานหรือชุมชนข้างเคียง เจ้าหน้าที่ของโรงงานไม่สามารถควบคุมสถานการณ์และระงับเหตุได้ด้วยกำลังและทรัพยากรที่เตรียมไว้ ต้องร้องขอหรือได้รับการสนับสนุนจากโรงงานข้างเคียง หรือจากกรมอุตสาหกรรม

(3) **ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 3** เป็นภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นกับโรงงานหรือกลุ่มโรงงานในโครงการและโครงการพิจารณาแล้วว่าเจ้าหน้าที่ของโรงงานไม่สามารถควบคุมสถานการณ์และระงับเหตุได้ด้วยกำลังและทรัพยากรที่เตรียมไว้ ต้องร้องขอหรือได้รับการสนับสนุนจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(4) **ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 4** เป็นภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นกับโรงงานหรือกลุ่มโรงงานในโครงการ เจ้าหน้าที่ของโรงงาน และการช่วยเหลือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์และระงับเหตุได้ด้วยกำลังและทรัพยากรที่มีอยู่ ต้องร้องขอหรือได้รับการสนับสนุนจากหน่วยงานระดับจังหวัด/ประเทศ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 2.6 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน

ก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวขนาด 36.23 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.27 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้ ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ในภาพรวม ทำให้พื้นที่สีเขียวมีขนาด 35.66 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 10.14 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งยังคงมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับของคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2555 และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 3.97 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 1.13 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด จะจัดภูมิทัศน์โดยปลูกไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา เช่น ต้นอโศก ต้นสน ต้นกระถินณรงค์ ต้นสน ต้นประดู่บ้าน ต้นอินทนิล และขี้เหล็ก เป็นต้น

2) พื้นที่สีเขียวที่เป็นแนวกันชน ขนาดพื้นที่ 31.68 หรือคิดเป็นร้อยละ 9.01 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด จะปลูกต้นไม้ในแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้เป็นพื้นที่กันชนระหว่างพื้นที่ชุมชนโดยรอบกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อหนองน้ำฝน เป็นต้น โดยมีความกว้างโดยรอบพื้นที่โครงการ 10 เมตร จะดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น 3 ชั้นเรือนยอด อย่างน้อย 3 แถว สลับฟันปลา ส่วนชนิดของไม้ยืนต้น 3 ชั้นเรือนยอด ที่เลือกปลูกมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) เรือนทรงพุ่ม เป็นพันธุ์ไม้ที่มีความสูงเฉลี่ย 2-5 เมตร เช่น ต้นข่อย ต้นทรงบาดาล
- (2) เรือนยอดกลาง เป็นพันธุ์ไม้ที่มีความสูงเฉลี่ย 5-10 เมตร เช่น ประดู่บ้าน ต้นราชพฤกษ์ ต้นหางนกยูง
- (3) เรือนยอดสูง เป็นพันธุ์ไม้ที่มีความสูงเฉลี่ย 10-25 เมตร เช่น ต้นอโศกอินเดีย และต้นสนประดิพัทธ์ เป็นต้น
- (4) บริเวณริมแม่น้ำกวจะปลูกหญ้าแฝก เป็นแถวด้านนอกสุดของพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 แถว ในระยะความกว้างประมาณ 1 เมตรจากแนวไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน